



ID: **115065** - Jardines del Paseo

**\$11,300,000** MXN



**Claudia Oaxaca**

[Celular: \(81\) 1106-9997](tel:(81)1106-9997)

[Whatsapp: \(81\) 1106-9997](https://www.whatsapp.com/chat?phone=5299999999999)

[claudia.oaxaca@gvia.mx](mailto:claudia.oaxaca@gvia.mx)

Venta de Casa

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Jardines del Paseo  
**Zona:** Sur Mty

## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 236 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                              **Construcción:** 392 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                  **Frente:** 12 Mts  
**Plantas:** 3                            **Fondo:** 24 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

## Detalle

Descripción de la Propiedad: Esta hermosa casa cuenta con tres niveles bien distribuidos para ofrecer comodidad y funcionalidad. Excelente ubicación muy cerca de San Pedro Garza García, a un lado de Valle Oriente, Centros comerciales, Super Mercados Costco, Colegios, Hospitales. Avenidas da fácil acceso como Lázaro Cárdenas, Fundadores, Alfonso Reyes. Primer nivel: Al llegar a esta hermosa propiedad, serás recibido por una impresionante fachada que cuenta con una elegante fuente en la entrada principal, creando un ambiente acogedor y atractivo. Cochera para 2 carros con portón Eléctrico. Recibidor con doble altura y una cúpula arriba: Un área de bienvenida que conecta con el resto de la casa. Medio Baño: Perfecto para las visitas y para el área social. Área Social: Comedor, Sala con Chimenea y balcón con vista al sur de la ciudad y cerro de la silla. Cocina: Funcional y bien equipada, perfecta para los amantes de la cocina. Nivel medio: con acceso desde la cocina a Lavandería y Cuarto de servicio con baño completo. Segundo piso: Recamara Principal muy amplia con Walking closet, baño completo y Tina con hidromasaje. Recamara secundaria walking closet y baño completo. SOTANO: Recamara con closet y baño completo muy amplio. Estudio con Librero y escritorio de Madera hecho a la medida y medio baño, ideal para trabajar desde casa, hacer tareas o convertirlo en salón de juegos y entretenimiento; tiene salida a la terraza muy amplia con vistas espectaculares para disfrutar del amanecer o puesta del sol. La terraza tiene una barra y lavabo ideal para reuniones y carne asada, etc. Esta propiedad es perfecta para quienes buscan un hogar espacioso y bien equipado.

## Características

- Clima central    ● Cuarto de servicio    ● Terraza
- Boiler            ● A/C                        ● Gas
- Luz                ● Agua                      ● Cocina
- Estufa            ● Portón eléctrico       ● Mascotas
- Equipado        ● Sótano

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

