



**ID:117738 - Residencial San Agustín**  
**\$16,500,000 MXN**



**Claudia Oaxaca**  
**Celular: (81) 1106-9997**  
**Whatsapp: (81) 1106-9997**  
**claudia.oaxaca@gvia.mx**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Residencial San Agustín 1 Sector  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3      **Terreno:** 330 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5      **Construcción:** 380 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0      **Frente:** 14 Mts  
**Plantas:** 2      **Fondo:** 27 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antiguedad:**

### Detalle

Hermosa Casa en Venta excelente ubicación cerca de avenidas importantes como Av. Vasconcelos y de Lázaro Cárdenas. Cerca de Hoteles, Hospitales, Centros comerciales, Restaurantes. La casa cuenta jardín y patio trasero con asador y baño completo, tiene un plus una puerta trasera que da acceso directo a parque privado de la colonia con juegos infantiles, arbolado, cancha de básquet ball y pista para correr. La casa esta Remodelada, se realizó cambio de instalaciones Hidráulicas y eléctricas, se enyesaron todas las paredes, persianas nuevas, cocina nueva. Planta Baja: recibidor, sala con doble altura, comedor a desnivel, desayunador con isla con placa de granito y acceso al jardín, cocina equipada, cuarto de lavandería con baño de servicio, cuarto de estudios o estancia, baño completo, cochera techada con portón eléctrico para 2 autos Planta Alta: 3 recamaras cada una con baño y walking closet, mucha luz natural en toda la casa. Gran oportunidad vale la pena la ubicación es excelente. Ideal para una guardería infantil, asilo, casa de reposo para adultos mayores.



### Características

- Jardín      ● Minisplit      ● Cuarto de servicio
- Boiler      ● A/C      ● Gas
- Luz      ● Agua      ● Cocina
- Estufa      ● Portón eléctrico      ● Cisterna
- Asadores      ● Bodega      ● Mascotas
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)