



ID:118636 - Pedregal del Valle

\$44,000,000 MXN



Claudia Oaxaca  
 Celular: (81) 1106-9997  
 Whatsapp: (81) 1106-9997  
[claudia.oaxaca@gvia.mx](mailto:claudia.oaxaca@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Pedregal Del Valle  
**Zona:** Valle

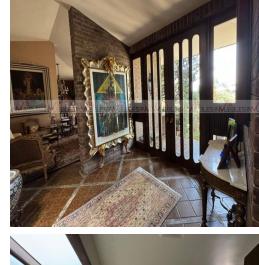
### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3      **Terreno:** 1069 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3      **Construcción:** 900 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1      **Frente:** 38 Mts  
**Plantas:** 2      **Fondo:** 29 Mts  
**Estacionamiento:** 6  
**Antiguedad:**

### Detalle

Esta casa antigua en Pedregal del Valle es una excelente oportunidad para remodelar, habitar o desarrollar. Ubicación privilegiada en Col. Pedregal del Valle Terreno: 1,069 m<sup>2</sup> Construcción: 900 m<sup>2</sup> de construcción incluyendo terrazas y cochera Características: 2 plantas 3 recámaras, cada una con baño completo Medio baño area social Amplia área social Cochera para 6 autos Alberca Paneles solares Jardines y espacios exteriores con gran potencial \*Los muebles son negociables \*Las obras de arte se venden por separado Ideal para quienes buscan invertir o vivir en una de las zonas más exclusivas de la ciudad.

\*Contáctanos para más información o agendar una visita.



### Características

- Alberca      ● Jardín      ● Clima central
- Minisplit      ● Terraza      ● Boiler
- Gas      ● Luz      ● Agua
- Cocina      ● Portón eléctrico      ● Cisterna
- Asadores      ● Equipado      ● Celdas solares

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)