

ID: **118636** - Pedregal del Valle

\$44,000,000 MXN

**Claudia Oaxaca**

Celular: (81) 1106-9997

Whatsapp: (81) 1106-9997

[claudia.oaxaca@gvia.mx](mailto:claudia.oaxaca@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León**Municipio:** San Pedro Garza García**Colonia:** Pedregal Del Valle**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3**Baños:** 3**Medios Baños:** 1**Plantas:** 2**Estacionamiento:** 6**Antigüedad:****Terreno:** 1069 Mts<sup>2</sup>**Construcción:** 900 mts<sup>2</sup>**Frente:** 38 Mts**Fondo:** 29 Mts

### Detalle

Esta casa antigua en Pedregal del Valle es una excelente oportunidad para remodelar, habitar o desarrollar. Ubicación privilegiada en Col. Pedregal del Valle Terreno: 1,069 m<sup>2</sup> Construcción: 900 m<sup>2</sup> de construcción incluyendo terrazas y cochera Características: 2 plantas 3 recámaras, cada una con baño completo Medio baño area social Amplia área social Cochera para 6 autos Alberca Paneles solares Jardines y espacios exteriores con gran potencial \*Los muebles son negociables \*Las obras de arte se venden por separado Ideal para quienes buscan invertir o vivir en una de las zonas más exclusivas de la ciudad. \*Contáctanos para más información o agendar una visita.

### Características

- |             |                    |                  |
|-------------|--------------------|------------------|
| ● Alberca   | ● Jardín           | ● Clima central  |
| ● Minisplit | ● Terraza          | ● Boiler         |
| ● Gas       | ● Luz              | ● Agua           |
| ● Cocina    | ● Portón eléctrico | ● Cisterna       |
| ● Asadores  | ● Equipado         | ● Celdas solares |

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)