

ID: **119218** - Torre Albia**\$37,000** MXN**Claudia Oaxaca**

Celular: (81) 1106-9997

Whatsapp: (81) 1106-9997

claudia.oaxaca@gvia.mx

## Renta de Oficina

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Santa María  
**Zona:** San Jeronimo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 62 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 62 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 7 Mts  
**Fondo:** 9 Mts

### Detalle

¡Oficina en Renta a Estrenar! Espacio ideal para empresas y profesionales que buscan una oficina moderna, funcional y con una ubicación estratégica. Acabados de excelente calidad y una vista espectacular que hará destacar tu lugar de trabajo. ¡¡Totalmente Lista para solo llevar tus muebles!! Superficie: 62.65 m<sup>2</sup> Distribución: área de recepción, cocineta, dos privados, oficina principal con vista panorámica a la huasteca, medio baño. Business Center en el mismo piso con: recepción, salas para recibir clientes o proveedores, 6 salas de juntas de diferentes tamaños, totalmente equipadas. Estacionamiento y bodega: amplio estacionamiento, 4 cajones exclusivos, 2 vip y 2 pool, 1 bodega privada. Servicios del edificio: recepción, vigilancia 24/7, 5 elevadores de alta velocidad, área de comedor con más de 20 microondas y pantallas. Un ambiente profesional, seguro y cómodo que impulsa la productividad. Para giros que típicamente funcionan bien en espacios compactos, no ruidosos y profesionales: despacho de abogados, Arquitectos, Consultoría, Arquitectura de datos / ciberseguridad, 1) Despachos y Consultorías: Despacho contable o fiscal, consultoría administrativa, financiera o de negocios, servicios de recursos humanos / reclutamiento, consultoría en marketing o publicidad, consultoría de tecnología o software 2) Servicios Jurídicos. 3) Servicios Médicos: No Clínicos, (Sin procedimientos ni equipo especializado, solo consulta administrativa), psicología / terapia, coaching ejecutivo o personal, nutrición (consultoría, no consultorio con equipo médico) 4) Empresas de Tecnología o Startups. 5) Servicios Inmobiliarios. 6) Servicios Creativos y Profesionales. 7) Dirección Administrativa de Pequeñas Empresas Renta \$35,000 mantenimiento incluido.

### Características

- Recepción    ● Seguridad    ● Elevador
- Calefacción    ● A/C    ● Luz
- Agua    ● Cocina    ● Cisterna
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)
