



ID: **120393** - Colonial de la Sierra

\$28,500,000 MXN



Claudia Oaxaca

Celular: (81) 1106-9997

Whatsapp: (81) 1106-9997

claudia.oaxaca.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Colonial La Sierra
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 450 Mts²
Baños: 5 **Construcción:** 584 mts²
Medios Baños: 0 **Frente:** 15 Mts
Plantas: 2 **Fondo:** 30 Mts
Estacionamiento: 3
Antigüedad:

Detalle

Amplia residencia ubicada en la colonia Colonial de la Sierra, en la zona Valle de San Pedro Garza García, ideal para familias que buscan espacios generosos y una propiedad muy bien conservada. La casa se encuentra en un terreno de 450 m² con 584 m² de construcción, ofreciendo áreas amplias y funcionales. Cuenta con 3 recámaras, 5 baños, 2 medios baños y 3 cajones de estacionamiento. La propiedad dispone de clima central y minisplits, además de gas natural, cocina integral equipada, hidroneumático y terraza. En el patio trasero se encuentra una agradable alberca, perfecta para disfrutar reuniones familiares y sociales. Adicionalmente, la propiedad incluye una segunda construcción independiente de dos pisos, que brinda gran versatilidad y puede funcionar como casa de huéspedes, área social o espacio para familiares. Esta segunda casa cuenta con: -Lavandería -Área social con baño completo -Recámara principal con baño completo y walking closet -Recámara secundaria con closet de pared La propiedad también cuenta con cisterna, boiler, cuarto de servicio, calefacción y jardín, lo que la convierte en una excelente opción para quienes buscan amplitud, comodidad y múltiples espacios dentro de una misma residencia.

Características

- Alberca
- Jardín
- Clima central
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx

