



ID:122578 - La Huasteca

\$25,588,000 MXN



Claudia Oaxaca

Celular: 8111069997

Whatsapp: 8111069997

claudia.oaxaca.gvia@gmail.com

Venta de Terreno para Desarrollar

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Santa Catarina
Colonia:
Zona: Santa Catarina

Descripción de la propiedad

Terreno: 165944 Mts²
Construcción: 0 mts²
Frente: 77 Mts
Fondo: 2180 Mts

Detalle

Terreno en Venta en La Huasteca, Santa Catarina, N.L. 16.59 hectáreas | 165,949 m² | \$25,588,000 MXN Excelente oportunidad para adquirir una amplia propiedad en la zona de La Huasteca, Santa Catarina, Nuevo León, con espectaculares vistas hacia la Sierra Madre Oriental y acceso por Camino a Guitarritas. La propiedad cuenta con una superficie total de 165,949 m², un frente aproximado de 75.37 metros y una longitud de hasta 2.18 km. Características Superficie: 165,949 m² 16.59 hectáreas Frente aproximado: 75.37 m Longitud aproximada: 2.18 km Acceso por Camino a Guitarritas Vistas panorámicas hacia la Sierra Madre Oriental Red de energía eléctrica disponible en la zona Pila de almacenamiento de agua existente Propiedad privada Topografía La propiedad presenta pendientes variables. De acuerdo con el avalúo, aproximadamente 51,880 m² corresponden a la zona frontal de mayor aprovechamiento, mientras que la parte posterior corresponde principalmente a zona cerril con pendientes pronunciadas. La propiedad representa una oportunidad para inversión patrimonial y para analizar proyectos compatibles con la normatividad y autorizaciones aplicables. Importante: El avalúo no acredita conexión directa de agua potable ni de energía eléctrica al predio. La información sobre servicios deberá confirmarse conforme al proyecto y factibilidades correspondientes. Ubicación La Huasteca, Santa Catarina, Nuevo León Acceso por Camino a Guitarritas. Precio de venta \$25,588,000 MXN

Características

● Luz ● Agua

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

