



ID:113307 - San Jerónimo

\$19,500,000 MXN



Gabriela Ancira

Celular: (81) 1066-4473

Whatsapp: (81) 1066-4473

gabriela.ancira.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Residencial las Colinas
Zona: San Jeronimo

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 3
Medios Baños: 2
Plantas: 3
Estacionamiento: 3
Antigüedad:

Terreno: 245 Mts²
Construcción: 506 mts²
Frente: 15 Mts
Fondo: 22 Mts

Detalle

Hermosa residencia totalmente equipada y con acabados de lujo, ubicada en una de las zonas más exclusivas de San Jerónimo, con vistas espectaculares y a tan sólo 3 minutos de San Pedro. La casa se encuentra dentro de un Fraccionamiento Privado con vigilancia 24/7, cámaras de circuito cerrado y dos parques privados con juegos infantiles. La residencia cuenta con 3 niveles: Nivel 1: Cochera para 3 coches, recibidor, sala con doble altura, comedor, área de bar, sala de TV, antecomedor, cocina integral equipada, baño de visitas y patio de servicio, aire central 5 tons área social y abanico techo en cocina. Nivel 2: Espectacular recámara principal muy amplia con sala de TV, terraza con hermosas vistas, baño completo y amplio walking closet, 2 recámaras secundarias, una con baño completo y walking closet y la otra muy amplia con doble walk in closet y doble lavabo Sótano: Amplia área social que consta de gran espacio para sala de TV, mesa de juegos, gran terraza techada con área de asador con barras de granito y medio baño de visitas. Lavandería, cuarto de servicio con baño completo. Sub sótano: Cisterna con equipo hidroneumático y área para almacenaje. Otros: -10 paneles solares (recibo CFE muy bajo) -Cubierta de granito baños y escalas -Ventanas duovent - Climas centrales (5 tons PB Y 3 tons sótano) -3 minisplit (habitaciones) -3 Abanicos de techo



Características

- Seguridad
- Clima central
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Semi Amueblado
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Sótano
- Celdas solares

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza Garcia N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx