



ID:117341 - San Jeronimo

\$12,000,000 MXN



Gabriela Ancira

Celular: (81) 1066-4473

Whatsapp: (81) 1066-4473

gabriela.ancira@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Residencial las Colinas  
**Zona:** San Jeronimo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 210 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 330 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                  **Frente:** 10 Mts  
**Plantas:** 3                            **Fondo:** 21 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa Casa dentro de Fracc. privado. Cuenta con un terreno de 210 m2 y construcción de 330 m2. 1er Piso: garaje para dos autos e instalación eléctrica para cargarlos en caso de que sean eléctricos, bodega 2do Piso: entrada con espacio para un amplio recibidor, un cuarto de TV u oficina, medio baño de visitas, sala, comedor, amplia cocina integral con desayunador, patio con área para asador, cuarto de servicio y lavandería. 3er Piso: estancia de TV, y tres habitaciones con baños completo y walk in closet cada una. La casa cuenta con detalles como una gran escalera y cúpula que le dan un toque de elegancia y amplitud a la casa. Cisterna de 7 m3, 10 paneles solares, minisplit. Mantenimiento \$1,800.

### Características

- Seguridad    ● Clima central    ● Minisplit
- Teléfono    ● Calefacción    ● Cuarto de servicio
- Terraza    ● Boiler    ● A/C
- Gas    ● Luz    ● Agua
- Cocina    ● Estufa    ● Alarma
- Cisterna    ● Semi Amueblado    ● Bodega
- Mascotas    ● Equipado    ● Celdas solares

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

