



ID:118386 - Valle Poniente

\$14,500,000 MXN



Gabriela Ancira
 Celular: (81) 1066-4473
 Whatsapp: (81) 1066-4473
gabriela.ancira@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Santa Catarina
Colonia: El Paraíso
Zona: Valle Pte

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 4
Medios Baños: 2
Plantas: 3
Estacionamiento: 4
Antiguedad:

Terreno: 254 Mts²
Construcción: 387 mts²
Frente: 10 Mts
Fondo: 25 Mts



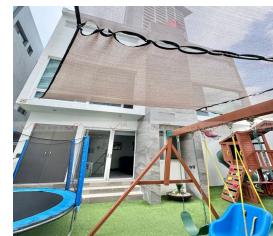
Detalle

Moderna residencia con acabados de lujo y diseño funcional. Características principales: 3 niveles con espacios versátiles, sala y comedor con triple altura: amplitud e iluminación natural, cocina equipada con barra de cuarzo, refrigerador doble y antecomedor, 2 habitaciones con baño completo y walk-in closet, 2 espacios flexibles para recamara, oficina, sala de tv o área social, sótano con área amplia, baño completo y patio con 2 medios baños, lavandería, cisterna y minisplit en todas las áreas, 4 cajones de estacionamiento. Ideal para quienes buscan amplitud, modernidad y confort en una zona de alta plusvalía. Ubicación privilegiada en Valle Poniente, cerca de colegios, universidades, centros comerciales y avenidas principales. ¡Lista para habitar y disfrutar!

Características

- | | | |
|--------------------|---------------|------------|
| ● Jardín | ● Minisplit | ● Teléfono |
| ● Cable TV | ● Calefacción | ● Boiler |
| ● A/C | ● Gas | ● Luz |
| ● Agua | ● Cocina | ● Estufa |
| ● Portón eléctrico | ● Alarma | ● Cisterna |
| ● Semi Amueblado | ● Bodega | ● Mascotas |
| ● Equipado | | |

Otros: 8 minisplits



Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)
www.gvia.mx