



ID:118824 - Valle Poniente

\$15,880,000 MXN



Gabriela Ancira
 Celular: (81) 1066-4473
 Whatsapp: (81) 1066-4473
gabriela.ancira@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Santa Catarina
Colonia: El Paraíso
Zona: Valle Pte

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 4
Medios Baños: 1
Plantas: 3
Estacionamiento: 4
Antiguedad:

Terreno: 304 Mts²
Construcción: 444 mts²
Frente: 11 Mts
Fondo: 27 Mts



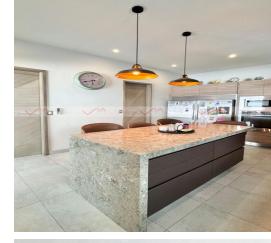
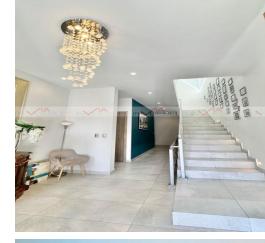
Detalle

Casa en venta Valle Poniente a media cuadra de centros comerciales, escuelas y cerca de Alfonso Reyes y Morones Prieto. Cuenta con acabados de lujo, minisplit en toda la casa, vidrios dobles, persianas blackout, paneles solares, cisterna con hidroneumático. Casa de 3 plantas: Planta Baja: amplio recibidor, oficina, medio baño, cocina integral italiana con barra e isla de granito, gran alacena, sala y comedor muy iluminados con ventanal de piso a techo. Primer Piso: 3 recámaras con baño completo cada una, la principal con walk in closet y las secundarias con closet de pared. Cuenta también con una amplia e iluminada estancia. Sótano: amplio cuarto como área social, medio baño, lavandería y cuarto de servicio, patio con palapa (cocineta, asador en acero inoxidable, comedor y sala) combinando el espacio con una alberca de 1.7 mts profundidad.

Características

- | | | |
|---------------|----------------------|------------------|
| ● Alberca | ● Jardín | ● Minisplit |
| ● Calefacción | ● Cuarto de servicio | ● Terraza |
| ● Boiler | ● A/C | ● Gas |
| ● Luz | ● Agua | ● Cocina |
| ● Estufa | ● Portón eléctrico | ● Cisterna |
| ● Asadores | ● Bodega | ● Mascotas |
| ● Equipado | ● Sótano | ● Celdas solares |

Otros: Alberca, celdas solares, cisterna



Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)
www.gvia.mx