



ID:118824 - Valle Poniente

\$15,880,000 MXN



**Gabriela Ancira**  
 Celular: (81) 1066-4473  
 Whatsapp: (81) 1066-4473  
[gabriela.ancira@gvia.mx](mailto:gabriela.ancira@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** El Paraíso  
**Zona:** Valle Pte

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3      **Terreno:** 304 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4      **Construcción:** 444 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1      **Frente:** 11 Mts  
**Plantas:** 3      **Fondo:** 27 Mts  
**Estacionamiento:** 4  
**Antiguedad:**

### Detalle

Casa en venta Valle Poniente a media cuadra de centros comerciales, escuelas y cerca de Alfonso Reyes y Morones Prieto. Cuenta con acabados de lujo, minisplit en toda la casa, vidrios dobles, persianas blackout, paneles solares, cisterna con hidroneumático. Casa de 3 plantas: Planta Baja: amplio recibidor, oficina, medio baño, cocina integral italiana con barra e isla de granito, gran alacena, sala y comedor muy iluminados con ventanal de piso a techo. Primer Piso: 3 recámaras con baño completo cada una, la principal con walk in closet y las secundarias con closet de pared. Cuenta también con una amplia e iluminada estancia. Sótano: amplio cuarto como área social, medio baño, lavandería y cuarto de servicio, patio con palapa (cocineta, asador en acero inoxidable, comedor y sala) combinando el espacio con una alberca de 1.7 mts profundidad.

### Características

- |               |                      |                  |
|---------------|----------------------|------------------|
| ● Alberca     | ● Jardín             | ● Minisplit      |
| ● Calefacción | ● Cuarto de servicio | ● Terraza        |
| ● Boiler      | ● A/C                | ● Gas            |
| ● Luz         | ● Agua               | ● Cocina         |
| ● Estufa      | ● Portón eléctrico   | ● Cisterna       |
| ● Asadores    | ● Bodega             | ● Mascotas       |
| ● Equipado    | ● Sótano             | ● Celdas solares |

Otros: Alberca, celdas solares, cisterna

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

