



ID:119471 - Valle Poniente West

\$49,000 MXN



Gabriela Ancira

Celular: (81) 1066-4473

Whatsapp: (81) 1066-4473

[gabriela.ancira.gvia@gmail.com](mailto:gabriela.ancira.gvia@gmail.com)

## Renta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** valle poniente  
**Zona:** Valle Pte

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                              **Construcción:** 154 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                  **Frente:** 10 Mts  
**Plantas:** 1                            **Fondo:** 15 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Este amplio y elegante departamento destaca por su excelente distribución, vistas panorámicas y acceso a amenidades de primer nivel. Distribución y características: 2 recámaras, cada una con baño completo, principal con walk-in closet, secundaria con closet de pared, medio baño de visitas, closet de blancos, cocina integral con cubierta de cuarzo, lavandería equipada con lavadora y secadora, cuarto de servicio impecable con baño completo, área social muy amplia, ideal para sala y comedor, 2 cajones de estacionamiento y una amplia bodega, balcones con espectaculares vistas panorámicas. Amenidades de la torre: gimnasio, ludoteca, alberca, salón de eventos, salón de yoga. Torre West, Valle Poniente, excelente ubicación, entorno seguro y accesos rápidos a avenidas principales, universidades y centros comerciales. Ideal para ejecutivos, parejas o familias que buscan comodidad, ubicación y calidad de vida. Agenda tu cita y conócelo.

### Características

- Recepción    ● Seguridad    ● Alberca
- Jardín        ● Elevador     ● Gimnasio
- Minisplit    ● Calefacción ● Cuarto de servicio
- Terraza     ● Boiler        ● A/C
- Luz          ● Agua         ● Cocina
- Estufa      ● Cisterna     ● Asadores
- Bodega     ● Mascotas   ● Equipado

Otros: - minisplits inverter, bodega

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
 www.gvia.mx

