



ID: **119489** - Valle Poniente Torre  
3 West

**\$11,000,000** MXN



**Gabriela Ancira**

Celular: (81) 1066-4473

Whatsapp: (81) 1066-4473

[gabriela.ancira@gvia.mx](mailto:gabriela.ancira@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Vía Cordillera  
**Zona:** Valle Pte

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2      **Construcción:** 130 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1      **Frente:** 10 Mts  
**Plantas:** 1      **Fondo:** 13 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Residencia vertical de alto nivel, Torre West para estrenar, obra blanca. Exclusivo departamento en Torre West, diseñado para quienes valoran el espacio, la privacidad y un estilo de vida sofisticado. 130 m<sup>2</sup>, 2 recámaras + flex (ideal como tercera recámara, estudio o family privado), 2 baños completos + medio baño, dos balcones que aportan amplitud, luz natural y vistas abiertas, 2 cajones de estacionamiento La entrega en obra blanca permite crear interiores totalmente personalizados, elevando el nivel de exclusividad. Amenidades premium que complementan un estilo de vida de alto nivel: alberca, gimnasio, asadores, salones de eventos, simulador de golf- sala de póker, centro culinario, ludoteca. Una propiedad que combina diseño contemporáneo, plusvalía y distinción.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Elevador
- Gimnasio
- Terraza
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Asadores
- Mascotas

Otros: Gimnasio, Alberca, Salones Eventos

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

