



ID: **119740** - Centro Monterrey,  
Kyo Constella

**\$3,390,000** MXN



**Gabriela Ancira**

**Celular:** (81) 1066-4473

**Whatsapp:** (81) 1066-4473

[gabriela.ancira@gvia.mx](mailto:gabriela.ancira@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 55 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 5 Mts  
**Fondo:** 11 Mts

### Detalle

Departamento totalmente equipado y amueblado, 55 mts construcción, 2 recámaras con camas Queen y closets de pared, 2 baños completos, 3 minisplit inverter, 3 TVs, boiler Cocina Integral equipada con refrigerador, estufa y microondas (cubiertos y sartenes), sala con sillón (sofá cama). 2 cajones de estacionamiento (catalogado como súper anfitrión en Airbnb) Amenidades: asadores, cowork, gym, terrazas, área pet friendly.

### Características

- |                    |               |            |
|--------------------|---------------|------------|
| ● Amueblado        | ● Seguridad   | ● Elevador |
| ● Gimnasio         | ● Minisplit   | ● Teléfono |
| ● Cable TV         | ● Calefacción | ● Terraza  |
| ● Boiler           | ● A/C         | ● Luz      |
| ● Agua             | ● Cocina      | ● Estufa   |
| ● Portón eléctrico | ● Alarma      | ● Cisterna |
| ● Semi Amueblado   | ● Asadores    | ● Mascotas |
| ● Equipado         |               |            |

Otros: Equipado y Amueblado

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

