



ID: 119851 - Vista Real

\$34,000,000 MXN



Gabriela Ancira

Celular: (81) 1066-4473

Whatsapp: (81) 1066-4473

gabriela.ancira@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Vista Real
Zona: Valle Oriente

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 0
Medios Baños: 0
Plantas: 0
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Terreno: 310 Mts²
Construcción: 720 mts²
Frente: 10 Mts
Fondo: 31 Mts

Detalle

Exclusiva residencia de lujo contemporáneo ubicada en colonia privada con seguridad 24/7, en una de las zonas más privilegiadas de Valle Oriente, San Pedro Garza García. Diseñada para quienes buscan espacios amplios, acabados premium y una experiencia de vida incomparable. Terreno: 310 m², Construcción: 720 m². 3 niveles descendentes + azotea, preparación para elevador, antigüedad: 2 años.

Primer nivel área social: elegante recibidor con medio baño de visitas, amplia sala y comedor con excelente iluminación natural, cocina equipada con cubierta de granito y electrodomésticos Smeg: parrilla, horno, campana y microondas, gabinetes con cerrado lento electrónico y gran espacio de almacenamiento, balcón con vista panorámica, cochera para 2 autos, acceso peatonal independiente con conexión directa a la cocina, alberca y cuarto de servicio. Segundo nivel área privada: recámara principal con balcón, walk-in closet y baño amplio con: lavabo doble, espejo de piso a techo con iluminación led, persianas eléctricas blackout, 2 recámaras secundarias, cada una con walk-in closet y baño completo, family room, área de lavandería. Tercer Nivel --Área social y eventos: alberca, área de asador, baño completo, salón de usos múltiples con capacidad hasta 100 personas, con vistas directas a la alberca y a la sierra madre, medio baño, área de bodega, área de site. Azotea: cuarto de servicio con capacidad para 2-3 personas, baño completo, minisplit inverter Equipamiento y acabados: pisos de porcelanato 1.20 x 0.60 m, escaleras interiores con iluminación integrada en escalones, clima central seccionado en 10 áreas, 3 bodegas, tinaco de 5,000 litros, boiler. Ubicación privilegiada. Acceso inmediato a Av. Lázaro Cárdenas. A menos de 5 minutos de: hospitales, plazas comerciales, supermercados, colegios privados, restaurantes, hoteles y bancos.

Características

- Amueblado
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Gimnasio
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Alarma
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Sótano
- Celdas solares

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx
