



ID:119851 - Vista Real

\$34,000,000 MXN



**Gabriela Ancira**  
 Celular: (81) 1066-4473  
 Whatsapp: (81) 1066-4473  
[gabriela.ancira@gvia.mx](mailto:gabriela.ancira@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Vista Real  
**Zona:** Valle Oriente

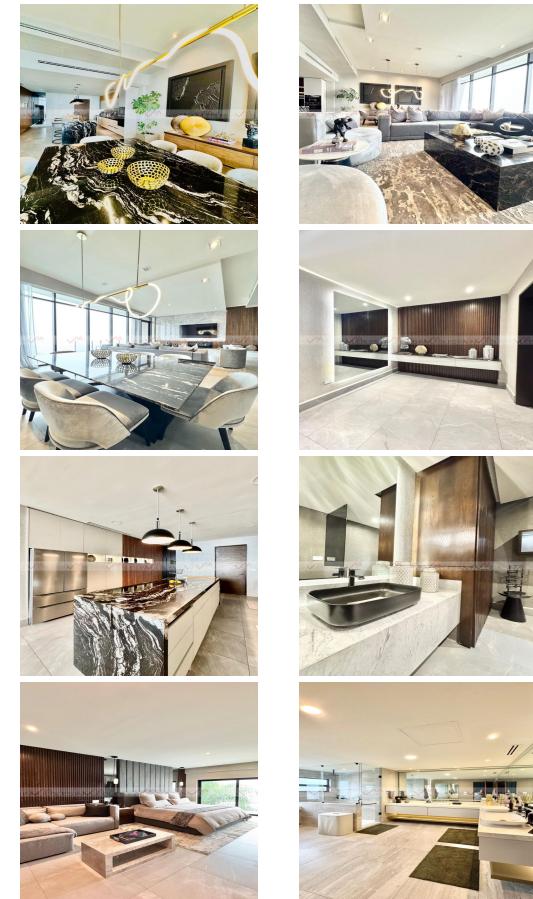
### Descripción de la propiedad

<b>Recámaras:</b> 3	<b>Terreno:</b> 310 Mts <sup>2</sup>
<b>Baños:</b> 0	<b>Construcción:</b> 720 mts <sup>2</sup>
<b>Medios Baños:</b> 0	<b>Frente:</b> 10 Mts
<b>Plantas:</b> 0	<b>Fondo:</b> 31 Mts
<b>Estacionamiento:</b> 2	
<b>Antiguedad:</b>	



### Detalle

Exclusiva residencia de lujo contemporáneo ubicada en colonia privada con seguridad 24/7, en una de las zonas más privilegiadas de Valle Oriente, San Pedro Garza García. Diseñada para quienes buscan espacios amplios, acabados premium y una experiencia de vida incomparable. Terreno: 310 m<sup>2</sup>, Construcción: 720 m<sup>2</sup>. 3 niveles descendentes + azotea, preparación para elevador, antigüedad: 2 años. Primer nivel área social: elegante recibidor con medio baño de visitas, amplia sala y comedor con excelente iluminación natural, cocina equipada con cubierta de granito y electrodomésticos Smeg: parrilla, horno, campana y microondas, gabinetes con cerrado lento electrónico y gran espacio de almacenamiento, balcón con vista panorámica, cochera para 2 autos, acceso peatonal independiente con conexión directa a la cocina, alberca y cuarto de servicio. Segundo nivel área privada: recámara principal con balcón, walk-in closet y baño amplio con: lavabo doble, espejo de piso a techo con iluminación led, persianas eléctricas blackout, 2 recámaras secundarias, cada una con walk-in closet y baño completo, family room, área de lavandería. Tercer Nivel --Área social y eventos: alberca, área de asador, baño completo, salón de usos múltiples con capacidad hasta 100 personas, con vistas directas a la alberca y a la sierra madre, medio baño, área de bodega, área de site. Azotea: cuarto de servicio con capacidad para 2-3 personas, baño completo, minisplit inverter Equipamiento y acabados: pisos de porcelanato 1.20 x 0.60 m, escaleras interiores con iluminación integrada en escalones, clima central seccionado en 10 áreas, 3 bodegas, tinaco de 5,000 litros, boiler. Ubicación privilegiada. Acceso inmediato a Av. Lázaro Cárdenas. A menos de 5 minutos de: hospitales, plazas comerciales, supermercados, colegios privados, restaurantes, hoteles y bancos.



### Características

- Amueblado      ● Seguridad      ● Alberca
- Jardín      ● Gimnasio      ● Clima central
- Minisplit      ● Teléfono      ● Cable TV
- Calefacción      ● Cuarto de servicio      ● Terraza
- Boiler      ● A/C      ● Gas
- Luz      ● Agua      ● Cocina
- Estufa      ● Alarma      ● Cisterna
- Asadores      ● Bodega      ● Mascotas
- Equipado      ● Sótano      ● Celdas solares

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)