



ID:119943 - Del Valle

\$55,000,000 MXN



**Gabriela Ancira**  
 Celular: (81) 1066-4473  
 Whatsapp: (81) 1066-4473  
[gabriela.ancira@gvia.mx](mailto:gabriela.ancira@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Del Valle  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

<b>Recámaras:</b> 4	<b>Terreno:</b> 1500 Mts <sup>2</sup>
<b>Baños:</b> 6	<b>Construcción:</b> 1227 mts <sup>2</sup>
<b>Medios Baños:</b> 1	<b>Frente:</b> 30 Mts
<b>Plantas:</b> 2	<b>Fondo:</b> 50 Mts
<b>Estacionamiento:</b> 6	
<b>Antiguedad:</b>	

### Detalle

Residencia en Venta, Colonia del Valle, zona: los ríos Residencia que combina amplitud, y funcionalidad, ubicada en una de las zonas más exclusivas y tranquilas de San Pedro Terreno: 1,500 m<sup>2</sup>. Construcción: 1,227 m<sup>2</sup> La propiedad destaca por su imponente y amplia fachada que brinda gran presencia y privacidad. Al ingresar, te recibe un elegante recibidor que conecta con las principales áreas sociales de la casa, diseñadas para disfrutar y convivir en un ambiente cómodo y sofisticado. Cuenta con: un medio baño de gran tamaño, amplia cocina, antecomedor, sala y comedor con excelente iluminación natural, lavandería y cuarto de Servicio En el área privada, la residencia ofrece: 4 amplias recámaras, cada una con baño completo y walk-in closet, 1 espacio para biblioteca u oficina, área de bar perfecta para entretenimiento Además, la propiedad cuenta con extraordinarias amenidades: Cochera con capacidad para 6 vehículos Extenso jardín y área de asador, ideales para reuniones y eventos. Habitación en PB que puede funcionar como oficina, cuarto de juegos o espacio multifuncional ya que cuenta con baño completo Una Amplia Bodega Una residencia ideal para quienes buscan espacios generosos, confort y exclusividad en una ubicación privilegiada.

### Características

- |            |                      |             |
|------------|----------------------|-------------|
| ● Jardín   | ● Clima central      | ● Minisplit |
| ● Teléfono | ● Cuarto de servicio | ● Terraza   |
| ● Boiler   | ● Gas                | ● Luz       |
| ● Agua     | ● Cocina             | ● Asadores  |
| ● Bodega   |                      |             |

Otros: Casa para remodelar



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)