



ID: 119943 - Del Valle

\$55,000,000 MXN



Gabriela Ancira

Celular: (81) 1066-4473

Whatsapp: (81) 1066-4473

gabriela.ancira@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Pedro Garza García

Colonia: Del Valle

Zona: Valle

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 4

Baños: 6

Medios Baños: 1

Plantas: 2

Estacionamiento: 6

Antigüedad:

Terreno: 1500 Mts<sup>2</sup>Construcción: 1227 mts<sup>2</sup>

Frente: 30 Mts

Fondo: 50 Mts

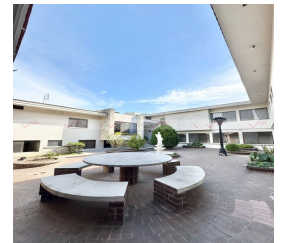
### Detalle

Residencia en Venta, Colonia del Valle, zona: los ríos Residencia que combina amplitud, y funcionalidad, ubicada en una de las zonas más exclusivas y tranquilas de San Pedro Terreno: 1,500 m<sup>2</sup>. Construcción: 1,227 m<sup>2</sup> La propiedad destaca por su imponente y amplia fachada que brinda gran presencia y privacidad. Al ingresar, te recibe un elegante recibidor que conecta con las principales áreas sociales de la casa, diseñadas para disfrutar y convivir en un ambiente cómodo y sofisticado. Cuenta con: un medio baño de gran tamaño, amplia cocina, antecomedor, sala y comedor con excelente iluminación natural, lavandería y cuarto de Servicio En el área privada, la residencia ofrece: 4 amplias recámaras, cada una con baño completo y walk-in closet, 1 espacio para biblioteca u oficina, área de bar perfecta para entretenimiento Además, la propiedad cuenta con extraordinarias amenidades: Cochera con capacidad para 6 vehículos Extenso jardín y área de asador, ideales para reuniones y eventos. Habitación en PB que puede funcionar como oficina, cuarto de juegos o espacio multifuncional ya que cuenta con baño completo Una Amplia Bodega Una residencia ideal para quienes buscan espacios generosos, confort y exclusividad en una ubicación privilegiada.

### Características

- Jardín
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Asadores
- Bodega

Otros: Casa para remodelar



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx