



ID: **122988** - Santa Catarina  
Bodega - Nave Industrial,  
\$427,350 MXN



**Gabriela Ancira**  
Celular: (81) 1066-4473  
Whatsapp: (81) 1066-4473  
[gabriela.ancira.gvia@gmail.com](mailto:gabriela.ancira.gvia@gmail.com)

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Industrial Santa Catarina  
**Zona:** Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

|                            |                                            |
|----------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Recámaras:</b> 0        | <b>Terreno:</b> 4088 Mts <sup>2</sup>      |
| <b>Baños:</b> 0            | <b>Construcción:</b> 3885 mts <sup>2</sup> |
| <b>Medios Baños:</b> 6     | <b>Frente:</b> 22 Mts                      |
| <b>Plantas:</b> 0          | <b>Fondo:</b> 45 Mts                       |
| <b>Estacionamiento:</b> 10 |                                            |
| <b>Antigüedad:</b> 0       |                                            |

### Detalle

Bodega Industrial dentro de Parque Industrial con vigilancia 24/7 Oficina interior con 2 baños 4 baños en área de bodega Rampa para trailer, andén para camión y acceso peatonal. (4 andenes para trailer y 1 rampa a nivel) Subestación con transformador T: 4,088 m2 C: 3,885 m2 Muros, contruidos a base de Block #6 con columnas de Acero según cálculo. Firme de concreto pulido armado según calculo, en perfecto estado de conservación, sin grietas ni cráteres. Techo de estructura en PTR tipo Alma abierta Cubierta de lámina Zintro Alum tipo KR18 cal 24 y láminas de acrílicas Stabilyt para iluminación natural. Oficina a base de muros de block y techo de Plafón 6 baños con sanitario y Lavamanos 5 cortinas metálicas y 2 puerta de acceso peatonal metálica Estacionamiento, con firme de concreto armado según cálculo en perfecto estado de conservación, sin grietas ni cráteres. Medidor De agua Luminarias LED Tipo UFO de 150 Watts en 220 volts Una Oficina en segundo Piso, con puertas y ventanas. Subestación Eléctrica con Transformador 75KVA Marca

### Características

- Seguridad
- A/C
- Luz
- Agua
- Bodega

Otros: Subestación con transformador 75KVA

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

