**ID:114603 - Bosques de las Misiones**

$13,700,000 MXN

**Maritza Caba**
Celular: (81) 1249-7171
Whatsapp: (81) 1249-7171
maritza.caba@gvia.mx

# *Venta de Casa*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León
**Municipio:** Santiago
**Colonia:** Bosques de las Misiones Sector Encino
**Zona:** Carretera Nacional

## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4
**Baños:** 6
**Medios Baños:** 1
**Plantas:** 2
**Estacionamiento:** 3
**Antiguedad:**

**Terreno:** 407 Mts$^2$
**Construcción:** 508 mts$^2$
**Frente:** 0 Mts
**Fondo:** 0 Mts

## Detalle

Hermosa casa en construcción a entregar finales de 2025, en colonia privada de alta plusvalía en zona carretera nacional, caseta de seguridad y acceso controlado. su distribución es de la siguiente forma, planta Baja.- Cochera para tres autos, acceso principal, cuarto de estudios o bien se puede usar como una 4ta recamara con baño completo, cuarto de servicio con su baño completo, baño de visitas, sala, comedor, bar, cocina y terraza. Planta Alta.- tres recamaras con su baño completo y vestidor en todas, estancia familiar, avanderia con patio de tendido la casa cuenta con acabados de primera, plafón en toda la casa, mármol en pisos e iluminación de tipo led. Alberca equipada con cascada decorativa, incluye cocina, la colonia cuenta con amenidades como gimnasio, jardín para mascotas, alberca, asadores, salón de juntas, área de trabajo, salón de eventos. Amenidades con Alberca, casa club, gimnasio, canchas deportivas, áreas verdes, salón polivalente , área de visitas ,asadores

## Características

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina

Otros: la colonia cobra una cuota mensual de mtto, la casa tendra,alberca equipada con cascada

**Grupo Via Inmuebles**
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx