ID:114421 - Levana

$82,900,000 MXN

Liliana Calderón
Celular: (61) 4247-4611
Whatsapp: (61) 4247-4611
liliana.calderon@gvia.mx

Venta de Departamento

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Zona Santa Engracia
Zona: Valle

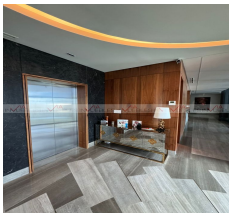
Descripción de la propiedad

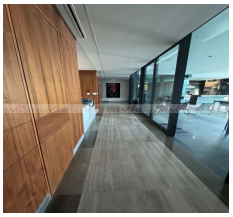
Recámaras: 4
Baños: 4
Medios Baños: 2
Plantas: 1
Estacionamiento: 6
Antiguedad:

Terreno: 818 Mts^2
Construcción: 818 mts²
Frente: 0 Mts
Fondo: 0 Mts

Detalle

En venta espectacular Penthouse ubicado en el condominio conformado por Chroma oficinas, Chroma comercial, en el privado y exclusivo desarrollo Levana en SPGG. El inmueble valuado está conformado por dos departamentos Penthouse que forman un solo cuerpo y constituyen el área total del piso 27 de la Torre 1, con la siguiente distribución: vestíbulo de elevador, lado poniente con sala, comedor con terraza, pantry, lavandería, bar, oficina, closets de blancos, recamara principal con antecámara, recamara, baño con regadera, tina, sanitario y doble lavabo con peinador y doble vestidor. Lado oriente con medio baño de visitas, terraza con área de asador, medio baño con doble acceso, cocina con antecomedor, alacena, site, cuarto de servicio con baño, estancia y tres recamaras con closet vestidor y baño cada una. Levana este situado en una de las más exclusivas zonas del municipio, cerca de colegios, hospitales, super, restaurants, etc. Torre 1 piso 27. Ingresas el Penthouse con un majestuoso espacio social con cálidos pisos de mármol, un precioso bar con barra de cuarzo y vistas hacia un ventanal gigantesco. Cuenta con 4 recamaras y 3 baños completos los cuales sus revestimientos son de mármol Calacatta y cada cuarto con su vestidor. Equipamiento de total lujo; pisos de mármol en todo el departamento y las recamaras en duela de ingeniería. Toda la carpintería del Penthouse está hecha de nogal, así también como los muebles empotrados, plafones y vestidores. Tiene sistema de inteligencia con tecnología y seguridad automatizado de iluminación, voz, y audio, cámaras, chapa digital en puerta principal y puerta de servicio y botón de emergencia. La cocina está hecha y diseñada por una marca brasileña Florence, el cual remarca su diseño y funcionalidad, teniendo como una isla central hecha de cuarzo hermosísima. Así también el Penthouse tiene una terraza impresionante de 67.84 mts donde puedes apreciar unas vistas increíbles a la ciudad. La torre cuenta con amenidades como alberca climatizada, gimnasio, spa, salón de juegos, ludoteca y arreas verdes. Todos los muebles y la decoración están incluidos en la venta del inmueble. Cabe destacar que el interiorismo está bajo la firma de G.L.R. Arquitectos.
$79,900,000 sin muebles. Amueblado: $82,900,000





Características

- Recepción
- Alberca
- Gimnasio
- Cable TV
- Terraza
- Gas
- Cocina
- Alarma
- Bodega
- Celdas solares
- Amueblado
- Jardín
- Clima central
- Calefacción
- Boiler
- Luz
- Estufa
- Cisterna
- Mascotas
- Seguridad
- Elevador
- Teléfono
- Cuarto de servicio
- A/C
- Agua
- Portón eléctrico
- Asadores
- Equipado

Otros: amueblado

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx