



ID:114421 - Levana

\$82,900,000 MXN



Liliana Calderón
 Celular: (61) 4247-4611
 Whatsapp: (61) 4247-4611
 liliana.calderon@gvia.mx

Venta de Departamento

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Zona Santa Engracia
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4
Baños: 4
Medios Baños: 2
Plantas: 1
Estacionamiento: 6
Antiguedad:

Terreno: 818 Mts²
Construcción: 818 mts²
Frente: 0 Mts
Fondo: 0 Mts



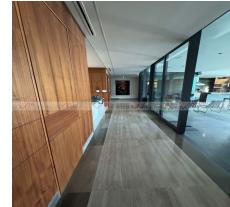
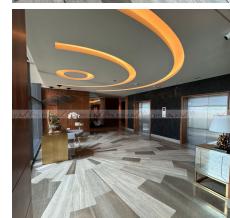
Detalle

En venta espectacular Penthouse ubicado en el condominio conformado por Chroma oficinas, Chroma comercial, en el privado y exclusivo desarrollo Levana en SPGG. El inmueble valuado está conformado por dos departamentos Penthouse que forman un solo cuerpo y constituyen el área total del piso 27 de la Torre 1, con la siguiente distribución: vestíbulo de elevador, lado poniente con sala, comedor con terraza, pantry, lavandería, bar, oficina, closets de blancos, recamara principal con antecámara, recamara, baño con regadera, tina, sanitario y doble lavabo con peinador y doble vestidor. Lado oriente con medio baño de visitas, terraza con área de asador, medio baño con doble acceso, cocina con antecomedor, alacena, site, cuarto de servicio con baño, estancia y tres recamaras con closet vestidor y baño cada una. Levana este situado en una de las más exclusivas zonas del municipio, cerca de colegios, hospitales, super, restaurants, etc. Torre 1 piso 27. Ingresas el Penthouse con un majestuoso espacio social con cálidos pisos de mármol, un precioso bar con barra de cuarzo y vistas hacia un ventanal gigantesco. Cuenta con 4 recamaras y 3 baños completos los cuales sus revestimientos son de mármol Calacatta y cada cuarto con su vestidor. Equipamiento de total lujo: pisos de mármol en todo el departamento y las recamaras en duela de ingeniería. Toda la carpintería del Penthouse está hecha de nogal, así también como los muebles empotrados, plafones y vestidores. Tiene sistema de inteligencia con tecnología y seguridad automatizado de iluminación, voz, y audio, cámaras, chapa digital en puerta principal y puerta de servicio y botón de emergencia. La cocina está hecha y diseñada por una marca brasileña Florence, el cual remarca su diseño y funcionalidad, teniendo como una isla central hecha de cuarzo hermosísima. Así también el Penthouse tiene una terraza impresionante de 67.84 mts donde puedes apreciar unas vistas increíbles a la ciudad. La torre cuenta con amenidades como alberca climatizada, gimnasio, spa, salón de juegos, ludoteca y arreas verdes. Todos los muebles y la decoración están incluidos en la venta del inmueble. \$79,900,000 sin muebles. Amueblado: \$82,900,000

Características

- | | | |
|------------------|-----------------|----------------------|
| ● Recepción | ● Amueblado | ● Seguridad |
| ● Alberca | ● Jardín | ● Elevador |
| ● Gimnasio | ● Clima central | ● Teléfono |
| ● Cable TV | ● Calefacción | ● Cuarto de servicio |
| ● Terraza | ● Boiler | ● A/C |
| ● Gas | ● Luz | ● Agua |
| ● Cocina | ● Estufa | ● Portón eléctrico |
| ● Alarma | ● Cisterna | ● Asadores |
| ● Bodega | ● Mascotas | ● Equipado |
| ● Celdas solares | | |

Otros: amueblado



Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx