



ID:116148 - López Mateos, La Roca

\$39,500,000 MXN



Elena Esquivel

Celular: (81) 1864-6207

Whatsapp: (81) 1864-6207

[elena.esquivel.gvia@gmail.com](mailto:elena.esquivel.gvia@gmail.com)

## Venta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** La Roca  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 4527 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 1405 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 36 Mts  
**Fondo:** 125 Mts

### Detalle

Bodega 400 m<sup>2</sup>, Oficinas 500 m<sup>2</sup> y patio grande en un terreno de 4500 m. en Guadalupe excelentemente ubicada en Av, López Mateos, uso de suelo mixto industrial y habitacional, el patio cuenta con una área con estructura y techo metálico, tiene salida por dos calles paralelas, cuenta con una amplia casa que bien puede usarse como oficina, tiene una cisterna con bomba, la oficina de la bodega, cuenta con cocineta y baño para visitantes, y la bodega cuenta con baños para hombres y mujeres, un espacio ideal para tu empresa.

### Características

- Recepción
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Alarma
- Cisterna
- Semi Amueblado
- Bodega
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

