



ID:113327 - Valle Verde 2 Sector

\$3,250,000 MXN



Magaly Martínez

Celular: (81) 8287-0556

Whatsapp: (81) 8287-0556

magaly.martinez@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Valle Verde 2 Sector  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 136 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 232 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                      **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 2                              **Fondo:** 17 Mts  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa Casa de 2 niveles, espacio para 1 coche con pórtico de acceso. Primer nivel: vestíbulo interior, pasillo, sala, comedor y cocina integral. 3 recámaras con baño y clóset cada una, área de lavandería y sótano, bodega bajo escalera. Segundo Nivel: área de juegos, 2 medios baños (h/m) con barra de cantinera, terraza, chimenea, asador y balcón.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Alarma
- Semi Amueblado
- Asadores
- Sótano

Otros: Cuenta con chimenea, bodeguita bajo la escalera.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

