



**ID:121492 - Legacy Business Park**

**\$165,000 MXN**



**Lorena Olvera**

[Celular: \(81\) 3084-7777](tel:8130847777)

[Whatsapp: \(81\) 3084-7777](tel:8130847777)

[lorena.olvera.gvia@gmail.com](mailto:lorena.olvera.gvia@gmail.com)

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Apodaca  
**Colonia:** Portal de Santa Rosa  
**Zona:** Apodaca

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 12  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 8  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 1540 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 1376 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 40 Mts  
**Fondo:** 36 Mts

### Detalle

Bodega Industrial Nueva en Renta Apodaca, NL Ubicada en Legacy Business Park, una de las zonas industriales con mayor crecimiento y conectividad en Apodaca. Impulsa la operación de tu empresa con esta excelente bodega industrial completamente nueva y lista para estrenar, ideal para logística, almacenamiento, manufactura ligera o distribución. Características principales: 1,540 m<sup>2</sup> de terreno 1,376 m<sup>2</sup> de construcción 40 m de frente x 36 m de fondo 200 m<sup>2</sup> de oficinas 28 m<sup>2</sup> de comedor 8 cajones de estacionamiento 12 medios baños 4 para mujeres 4 para hombres 4 privados Servicios de agua y luz Preparación para contratación de gas Seguridad y excelentes accesos para transporte y personal Instalaciones totalmente nuevas Ubicación estratégica con rápida conexión a principales avenidas, parques industriales y rutas de transporte en Apodaca. Renta mensual: \$165,000 MXN Agenda tu cita y conoce esta excelente oportunidad para hacer crecer tu operación en una ubicación industrial premium.

### Características

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

