



**ID:109116 - Residencial Silvestra**

**\$2,500,000 MXN**



**Marcela Guevara**

**Celular: (81) 1802-2594**

**Whatsapp: (81) 1802-2594**

**marcela.guevara.gvia@gmail.com**

## Venta de Terreno Residencial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Montemorelos  
**Colonia:** Canoas  
**Zona:** Montemorelos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 2000 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 50 Mts  
**Fondo:** 40 Mts

### Detalle

Fraccionamiento Campestre, tranquilo, seguridad, rodeado de naturaleza. El fraccionamiento esta desarrollado sobre una superficie de 84.4 hectáreas, con arboles y rio. Todas las avenidas se encuentran pavimentadas. Los precios varían dependiendo del tamaño del lote, los terrenos van desde 1,980m2 hasta 2,500m2, el costo por metro cuadrado es de \$1,250. Justo pasando Allende. A solo 750 Metros de la Carretera Nacional (antes del Bioparque Estrella).

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Luz
- Agua

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

