



ID:115243 - Mitas Sur

\$19,000,000 MXN



**Marcela Guevara**  
 Celular: (81) 1802-2594  
 Whatsapp: (81) 1802-2594  
[marcela.guevara@gvia.mx](mailto:marcela.guevara@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Mitas Sur  
**Zona:** San Jeronimo

### Descripción de la propiedad

<b>Recámaras:</b> 4	<b>Terreno:</b> 1176 Mts <sup>2</sup>
<b>Baños:</b> 4	<b>Construcción:</b> 650 mts <sup>2</sup>
<b>Medios Baños:</b> 0	<b>Frente:</b> 28 Mts
<b>Plantas:</b> 3	<b>Fondo:</b> 30 Mts
<b>Estacionamiento:</b> 3	
<b>Antiguedad:</b>	



### Detalle

Gran oportunidad ya sea para poner tu negocio, oficina, clinica, notaria, entre otros para remodelar o demoler y hacer un proyecto de inversión. Se encuentra en una excelente ubicación, fácil acceso a Gonzalitos y Fleteros en la colonia Mitas Sur. La casa es de 3 niveles, en el primer nivel, se encuentra la cochera techada para 3 carros, recibidor, baño completo, estancia familiar o cuarto de juegos y oficina, salida al hermoso y amplio jardín con área de asador y bodega. en el segundo nivel, está la entrada principal, recibidor, sala, comedor y balcón con vista al jardín, amplio antecomedor, cocina integral, patio de lavado y cuarto de servicio. En el tercer nivel, estancia familiar, amplia recámara principal con balcón, walking closet y baño completo. 3 recámaras secundarias, 1 de ellas con baño propio y las otras 2 comparten un amplio baño. No dejes pasar la oportunidad de conocer esta casa, agenda tu cita.

### Características

- |            |                 |                      |
|------------|-----------------|----------------------|
| ● Jardín   | ● Clima central | ● Minisplit          |
| ● Teléfono | ● Calefacción   | ● Cuarto de servicio |
| ● Terraza  | ● Boiler        | ● A/C                |
| ● Gas      | ● Luz           | ● Agua               |
| ● Cocina   | ● Estufa        | ● Asadores           |
| ● Bodega   | ● Mascotas      |                      |

Otros:



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)