

ID: **117995** - Aura Residencial**\$3,499,000** MXN**Claudia Ramos**

Celular: (81) 2074-7781

Whatsapp: (81) 2074-7781

claudia.ramos@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: García
Colonia: Aura Residencial
Zona: García

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 2
Medios Baños: 1
Plantas: 2
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Terreno: 119 Mts²
Construcción: 159 mts²
Frente: 7 Mts
Fondo: 17 Mts

Detalle

Casa en venta, Aura Residencial, privada con vigilancia. Disfruta de un hogar que combina comodidad, seguridad y exclusividad en un entorno familiar y tranquilo. Esta moderna propiedad de dos niveles se ubica dentro del fraccionamiento privado Aura Residencial, con acceso controlado y amenidades pensadas para tu estilo de vida. Su ubicación estratégica te conecta rápidamente con Av. Leones y te ofrece cercanía a todo tipo de servicios, además de una hermosa vista a la montaña. Amenidades de la privada: casa club con alberca para relajarte o divertirse en compañía, área de asadores para convivencias y eventos, parque con juegos y espacios para todas las edades, vigilancia 24/7 y acceso controlado. Detalles de la propiedad: terreno: 119 m², construcción: 159 m², cochera techada para 2 carros, 3 recámaras amplias y bien iluminadas, 2 baños completos y 1 medio baño, estancia ideal para sala de tv, estudio o área de trabajo, vestidor amplio en la recámara principal, lavandería techada, grandes ventanales que aprovechan la luz natural. Ubicación destacada: acceso rápido a av. leones y vías principales, cerca de escuelas, supermercados, plazas comerciales y hospitales, entorno natural con vista a la montaña. Precio de venta: \$3,499,000 MXN Cuota de mantenimiento: \$600 MXN mensuales. ¡Agenda tu visita y conoce tu próximo hogar.

Características

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Portón eléctrico
- Asadores
- Bodega
- Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

