



ID: 119203 - Cumbre Alta

\$3,500,000 MXN



Claudia Ramos

Celular: (81) 2074-7781

Whatsapp: (81) 2074-7781

claudia.ramos@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Ciudad Cumbres  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2      **Terreno:** 119 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2      **Construcción:** 154 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1      **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 2      **Fondo:** 17 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

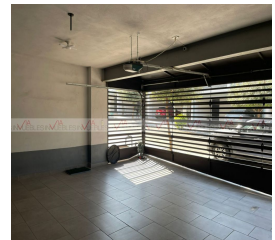
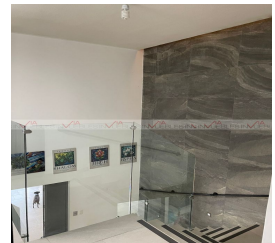
### Detalle

Encantadora casa en venta con un diseño moderno y funcional., lista para habitarse con excelente ubicación en zona de alta plusvalía. Vive en un fraccionamiento con acceso controlado, con cómodas amenidades como casa club, alberca y dog park. Excelente oportunidad de inversión en zona Dominio Cumbres ¡Ideal para quienes buscan comodidad, seguridad y un estilo de vida exclusivo! La casa cuenta con dos plantas y techo a doble altura creando una atmósfera más confortable. Primer piso Cochera amplia con capacidad para dos carros con portón eléctrico. Sala Comedor Medio baño para visitas. Cocina Integral equipada con barra de cuarzo, estufa, horno y campana. Patio y pasillo acondicionados con piso y totalmente techados. Segundo Piso Recámara principal acondicionada con persianas, walking closet y baño completo. Recámara secundaria acondicionada con amplios closets y baño completo. Cuarto de Lavandería Closet de blancos La casa además cuenta con 10 paneles solares, persianas, protectores de seguridad, boiler y 2 minisplits. Agenda tu cita para conocerla ya y no te pierdas la oportunidad de adquirir la casa ideal para quienes buscan calidad de vida y comodidad!

### Características

- Seguridad
- Alberca
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Asadores
- Mascotas
- Equipado
- Celdas solares

Otros: La Casa cuenta con 10 paneles solares, clósets, persianas, protectores de seguridad, 2 minisplits



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)