



ID:119759 - Vistancia 2do Sector

\$8,900,000 MXN



Marisol Burguenio

Celular: (81) 1633-7495

Whatsapp: (81) 1633-7495

marisol.burgueno.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Vistancias  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 205 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                              **Construcción:** 280 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                  **Frente:** 15 Mts  
**Plantas:** 2                            **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Propiedad en VENTA. Zona exclusiva al sur de Monterrey. VISTANCIA 2do SECTOR. Carretera Nacional. Vive en una de las zonas más exclusivas al sur de Monterrey, con alta plusvalía y a 1 minuto de Esfera y Pueblo Serena. Ubicación privilegiada, cerca de colegios, hospitales. Privada con seguridad y acceso controlado, Vistancia 2o sector 205 m2 terreno 280 m2 construcción Precio de Venta \$9,500,000 Propiedad de dos niveles con distribución funcional y acabados de excelente calidad. Planta alta: 3 recámaras, cada una con baño completo y vestidor Estancia amplia Planta baja: Cocina equipada con cubierta de cuarzo y lavavajillas Sala Comedor Patio amplio con área techada para asador y jardín Medio baño de visitas Lavandería Cuarto de servicio con baño completo Cochera para 2 autos con bodega, pórtico y jardín al frente Amenidades: 3 parques Alberca Juegos infantiles 2 palapas Colonia privada con doble caseta de vigilancia 24/7

### Características

- Seguridad                      ● Jardín                              ● Minisplit
- Teléfono                        ● Calefacción                      ● Cuarto de servicio
- Boiler                            ● A/C                                ● Gas
- Luz                                ● Agua                                ● Cocina
- Estufa                            ● Asadores                        ● Bodega
- Celdas solares

Otros: Incluye paneles solares, persianas, mini splits, abanicos de techo, plafones en cocina y comedor

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

