



ID: 116847 - La Herradura

\$15,900,000 MXN



Marcela García

Celular: (81) 1245-3939

Whatsapp: (81) 1245-3939

marcela.garcia@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Residencial y Club de Golf la Herradura  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 6  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 440 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 380 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Casa en venta en Carretera Nacional Exclusiva residencia en el Campo de Golf La Herradura Vive en una de las zonas más privilegiadas del sur de Monterrey, rodeado de naturaleza, seguridad y plusvalía. Esta propiedad combina elegancia, funcionalidad y una vista inigualable al Portal del Huajuco. Características generales: Terreno: 440 m<sup>2</sup> Construcción: 380 m<sup>2</sup> Jardín de 160 m<sup>2</sup> con vista panorámica Distribución: 3 amplias recámaras, cada una con baño completo y vestidor. Estudio o cuarta recámara en planta baja, con baño completo. Cuarto exterior con baño (ideal para servicio o visitas) Área social cerrada con baño propio. Cochera, cocina equipada, y espacios bien iluminados Ideal para familias que valoran la tranquilidad, privacidad y conexión con la naturaleza.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Golf
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Asadores
- Bodega
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: info@gvia.mx  
 www.gvia.mx

