



ID: **116847** - Maestranzas, La Herradura

**\$14,900,000** MXN



**Marcela García**

Celular: (81) 1245-3939

Whatsapp: (81) 1245-3939

[marcela.garcia@gvia.mx](mailto:marcela.garcia@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** Monterrey

**Colonia:** Residencial y Club de Golf la Herradura

**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4

**Baños:** 6

**Medios Baños:** 0

**Plantas:** 2

**Estacionamiento:** 2

**Antigüedad:**

**Terreno:** 440 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 380 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 0 Mts

**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Casa en venta en Carretera Nacional Exclusiva residencia en el Campo de Golf La Herradura Vive en una de las zonas más privilegiadas del sur de Monterrey, rodeado de naturaleza, seguridad y plusvalía. Esta propiedad combina elegancia, funcionalidad y una vista inigualable al Portal del Huajuco. Características generales: Terreno: 440 m<sup>2</sup> Construcción: 380 m<sup>2</sup> Jardín de 160 m<sup>2</sup> con vista panorámica Distribución: 3 amplias recámaras, cada una con baño completo y vestidor. Estudio o cuarta recámara en planta baja, con baño completo. Cuarto exterior con baño (ideal para servicio o visitas) Área social cerrada con baño propio. Cochera, cocina equipada, y espacios bien iluminados Ideal para familias que valoran la tranquilidad, privacidad y conexión con la naturaleza.

### Características

- |             |                      |            |
|-------------|----------------------|------------|
| ● Seguridad | ● Jardín             | ● Golf     |
| ● Minisplit | ● Cuarto de servicio | ● Terraza  |
| ● Boiler    | ● A/C                | ● Luz      |
| ● Agua      | ● Cocina             | ● Estufa   |
| ● Asadores  | ● Bodega             | ● Equipado |

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

