



ID:117158 - Santa María

\$5,253,278 MXN



Marcela García

Celular: (81) 1245-3939

Whatsapp: (81) 1245-3939

marcela.garcia@gvia.mx

## Venta de Oficina

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Santa María  
**Zona:** San Jeronimo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 106 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 106 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Oficina en venta 106.05m<sup>2</sup> en Torre Corporativa con Amenidades Ubicada en una moderna torre empresarial, esta oficina de 54.63 m<sup>2</sup> ofrece el equilibrio perfecto entre funcionalidad, diseño y ubicación estratégica. Ideal para oficinas privadas, despachos o consultorios, se encuentra en un piso alto que brinda vistas panorámicas y una experiencia laboral superior. Características del Edificio: Motor Lobby de acceso Sala de juntas compartida Business Center Área de Work Lunch y Break Room Terraza de uso común Seguridad y acceso controlado Mantenimiento: Costo por m<sup>2</sup>: \$54.31 MXN Ubicación Estratégica: Acceso rápido a San Pedro, Cumbres y Zona Centro Conectividad con vías principales y transporte Beneficios Destacados: Torre con diseño corporativo moderno Oficina con excelente iluminación natural Espacios funcionales y versátiles para distintos giros profesionales Visítala ya!

### Características

- Recepción
- Elevador
- Terraza
- A/C
- Luz
- Agua

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

