



ID:117350 - Privada La Herradura

\$10,900,000 MXN



Marcela García

Celular: (81) 1245-3939

Whatsapp: (81) 1245-3939

marcela.garcia@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Privada la Herradura  
**Zona:** Sur Mty

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 264 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 380 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa en Venta Privada La Herradura. Excelente ubicación, Monterrey, N.L. Disfruta de vivir en una de las zonas más exclusivas y seguras, con rápido acceso a plazas comerciales, colegios y principales avenidas. Características generales: terreno: 264 m<sup>2</sup>, construcción: 380 m<sup>2</sup>, seguridad 24/7, cochera techada para 2 autos, 2 plantas. Distribución y amenidades: 3 recámaras, cada una con baño completo y vestidor, oficina privada ideal para home office, 2 medios baños (uno para visitas y otro exterior), cocina equipada con cubierta de granito, hermosa terraza con barra y área de asador, sala de tv con muebles empotrados, cuarto de servicio con baño completo, lavandería cerrada, minisplit en diferentes áreas, cortinas y blackout en recámaras y sala de TV Ideal para familias que buscan comodidad, privacidad y un ambiente seguro. Contáctanos para agendar tu visita. Esta casa lo tiene todo.

### Características

- Seguridad                      ● Jardín                      ● Minisplit
- Cuarto de servicio            ● Boiler                      ● A/C
- Gas                                ● Luz                         ● Agua
- Cocina

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

