



ID:117538 - La Moderna

\$85,000 MXN



Marcela García

Celular: (81) 1245-3939

Whatsapp: (81) 1245-3939

[marcela.garcia@gvia.mx](mailto:marcela.garcia@gvia.mx)

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Moderna  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3      **Terreno:** 632 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0      **Construcción:** 910 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0      **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 0      **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

### Detalle

Bodega en renta, práctica y funcional. ideal para logística, distribución, manufactura ligera o almacenamiento. 910 m<sup>2</sup> de construcción sobre un terreno de 632 m<sup>2</sup> Amplia área libre de bodega con mezzanine funcional  
 Oficinas privadas con medio baño 2 baños completos con regaderas para personal operativo Espacio de almacén independiente  
 Infraestructura y operación: Cortina metálica enrollable de 4.5 m de altura para carga/descarga Piso de concreto reforzado, ideal para montacargas y equipo pesado Altura mínima de 5 m, favorece almacenamiento vertical Ventilación natural que mejora las condiciones internas Luz trifásica instalada para operación industrial Lista para ocupar

### Características

● Recepción ● Luz ● Agua

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

