



ID: **122272** - Arboledas de Nueva  
Linda Vista

**\$4,250,000** MXN



**Marcela García**

[Celular: \(81\) 1245-3939](tel:(81)1245-3939)

[Whatsapp: \(81\) 1245-3939](tel:(81)1245-3939)

[marcela.garcia.gvia@gmail.com](mailto:marcela.garcia.gvia@gmail.com)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** Guadalupe

**Colonia:** Arboledas Nueva Lindavista

**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3

**Baños:** 2

**Medios Baños:** 1

**Plantas:** 2

**Estacionamiento:** 2

**Antigüedad:** 0

**Terreno:** 123 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 166 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 6 Mts

**Fondo:** 19 Mts

### Detalle

Casa en Venta en Arboledas de Nueva Linda Vista. En primera planta cuenta con cochera doble con reja electrica, Cocina integral estilo americana de madera de encino con area de antecomedor, sala comedor, medio baño de visitas, lavandería y patio. Pasillo de servicio lateral. En segunda planta se encuentra una estancia familiar, recamara principal con baño y vestidor de madera y una amplia terraza. Dos recamaras secundarias con closet y comparten baño. Tinaco, boiler minisplit en recámaras Protectores de herrería en toda la casa. A unos minutos de Av. Miguel Alemán. Muy cerca de la estación del Metro. Centros comerciales. Cerca de una universidad, hospital y clínicas médicas.

### Características

- Cable TV
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

