



ID:110880 - Bosques de San

Angel

\$36,000,000 MXN



**Nancy Garza**  
 Celular: (81) 1538-7948  
 Whatsapp: (81) 1538-7948  
[nancy.garza@gvia.mx](mailto:nancy.garza@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** San Pedro Garza García

**Colonia:** Bosques de San Ángel Sector Palmillas

**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3

**Baños:** 5

**Medios Baños:** 1

**Plantas:** 3

**Estacionamiento:** 6

**Antiguedad:**

**Terreno:** 1705 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 726 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 40 Mts

**Fondo:** 0 Mts



### Detalle

Hermosa Residencia en Valle de San Angel sector Palmillas, una de las zonas privilegiadas en San Pedro Garza García N.L., terreno Lote de 870 m2, Lote 835 m2 = 1705 m2, construcción: 726 m2 Consta de tres niveles: Planta baja: amplio recibidor, estudio o recamara de visitas con baño completo, sala, comedor, cocina integral, ante comedor, family room, cuarto de billar y lavandería. Planta Alta: 3 recamaras cada una con bañovestidor, recamara principal con jacuzzi, balcón, dos closets, cuarto de blancos. Sótano: cuarto de servicio con baño completo y gimnasio. Cuenta con amplio jardín, alberca 5x10 m con lona automática y Palapa 70 m2. Cochera doble techada, cochera para tres carros y baño para empleados de servicio. Equipo: construida con doble muro, cámaras de seguridad, alarma, clima central, boiler, cisterna. Vista hacia la Sierra Madre.



### Características

- Recepción
- Amueblado
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Gimnasio
- Clima central
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Boiler
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Alarma
- Cisterna
- Asadores
- Mascotas
- Equipado
- Sótano

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)