**ID:117896 - Division del Norte Guadalupe**

$19,000,000 MXN

**Nancy Garza**
Celular: (81) 1538-7948
Whatsapp: (81) 1538-7948
nancy.garza@gvia.mx

# *Venta de Bodegas y Naves Industriales*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León
**Municipio:** Guadalupe
**Colonia:** División del Norte
**Zona:** Guadalupe

## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4
**Baños:** 2
**Medios Baños:** 5
**Plantas:** 2
**Estacionamiento:** 2
**Antiguedad:**

**Terreno:** 690 Mts$^2$
**Construcción:** 292 mts$^2$
**Frente:** 10 Mts
**Fondo:** 18 Mts

## Detalle

Amplia y muy funcional Bodega para estrenar, excelente oportunidad para inversión o negocio, con excelente ubicación en la col. División del Norte en Guadalupe NL. Conexión a principales avenidas como Miguel Alemán, Eloy Cavazos, Ruiz Cortínez y Ave Benito Juárez, zona comercial e Industrial con alta actividad económica, cercana servicios y centros logísticos, cuenta con oficina de 2 plantas la cual tiene en planta baja recepción, medio baño, bodega de almacenamiento de mercancía, 2 baños completos para operadores, segunda planta tiene 3 privados, área de oficina, 4 medios baños, cocineta, closet para papelería, cuenta también con cochera para dos carros, portón y preparación para cisterna.

## Características

- Recepción
- Luz
- Agua
- Cocina
- Bodega

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx