



ID: 117896 - División del Norte  
Guadalupe

\$19,000,000 MXN



Nancy Garza  
Celular: (81) 1538-7948  
Whatsapp: (81) 1538-7948  
[nancy.garza@gvia.mx](mailto:nancy.garza@gvia.mx)

## Venta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** División del Norte  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

<b>Recámaras:</b> 4	<b>Terreno:</b> 690 Mts <sup>2</sup>
<b>Baños:</b> 2	<b>Construcción:</b> 292 mts <sup>2</sup>
<b>Medios Baños:</b> 5	<b>Frente:</b> 10 Mts
<b>Plantas:</b> 2	<b>Fondo:</b> 18 Mts
<b>Estacionamiento:</b> 2	
<b>Antiguedad:</b>	

### Detalle

Amplia y muy funcional Bodega para estrenar, excelente oportunidad para inversión o negocio, con excelente ubicación en la col. División del Norte en Guadalupe NL. Conexión a principales avenidas como Miguel Alemán, Eloy Cavazos, Ruiz Cortínez y Ave Benito Juárez, zona comercial e Industrial con alta actividad económica, cercana servicios y centros logísticos, cuenta con oficina de 2 plantas la cual tiene en planta baja recepción, medio baño, bodega de almacenamiento de mercancía, 2 baños completos para operadores, segunda planta tiene 3 privados, área de oficina, 4 medios baños, cocineta, closet para papelería, cuenta también con cochera para dos carros, portón y preparación para cisterna.



### Características

- Recepción      ● Luz      ● Agua
- Cocina      ● Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
www.gvia.mx