



ID:118968 - Parque Ind. Martel,  
Santa Catarina

\$288,960 MXN



Nancy Cantú  
Celular: (81) 1518-6626  
Whatsapp: (81) 1518-6626  
nancy.cantu@gvia.mx

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Parque Industrial Martel de Santa Catarina  
**Zona:** Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

<b>Recámaras:</b> 0	<b>Terreno:</b> 2750 Mts <sup>2</sup>
<b>Baños:</b> 4	<b>Construcción:</b> 2408 mts <sup>2</sup>
<b>Medios Baños:</b> 4	<b>Frente:</b> 32 Mts
<b>Plantas:</b> 0	<b>Fondo:</b> 69 Mts
<b>Estacionamiento:</b> 10	
<b>Antiguedad:</b>	

### Detalle

Bodega en Parque Industrial Martel de 2,212 m<sup>2</sup> con oficinas de 196 m<sup>2</sup> en 2 niveles Total del terreno: 2750 M<sup>2</sup> Andenes: 1 nivelador Merik 25000 lbs Rampa: de concreto con cortina metálica de 4.5 mts Cajones de estacionamiento: 10 Altura libre: 10 mts Techo: Estructura metálica con lámina cal. 24 engargolada con aislante de fibra de vidrio de 3" de espesor Muros perimetrales: Loza de concreto de 200 KG/CM prefabricado de concreto de FC=200 Kg/CM2. Ventanas en todo el perímetro del edificio Piso de concreto HIGH DOCK, Losa de 15 cms. de espesor F'C=300 kgs/cm<sup>2</sup> con fibra ,control de grietas y juntas frías. \*\*Datos Adicionales \*\* Reja de acero en frente Ventilador de gravedad, tipo cumbre al centro. Cortinas metálicas flotantes para andenes de carga. Rampa de acceso directo a Nave con reja de entrada. \*\* Iluminación\*\* Sistema de iluminación con lámparas ahorradoras \*\* Oficinas \*\* Oficinas de 196 m<sup>2</sup> Pisos de loseta de cerámica Muros de tablaroca, Cielo falso suspensión visible Ventanería de aluminio, cristal 6 mm, Clima central y calefacción Lámparas empotradas en cielo falso Preparación para voz, datos y alarma \*\* Jardinería \*\* Palmeras y arbustos sobre piedra bola \*\* Infraestructura del Parque \*\* Servicio de agua y drenaje sanitario Fuerza eléctrica hasta 500 kva, Alumbrado exterior Calles amplias y dos accesos al parque, Seguridad 24 horas \*\* Requisitos \*\* Precio \$120 x m<sup>2</sup> (Total de superficie techada 2,408 M<sup>2</sup>) Un mes de deposito Contrato mínimo: 3 años Seguro de edificio y responsabilidad civil Aval con propiedad en Monterrey o fianza. Cubrir cuota de mantenimiento del Parque Disponible a partir de enero 2026



### Características

- Seguridad ● Clima central ● Minisplit
- Calefacción ● Luz ● Agua
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218-8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)