



**ID:117237 - Cerradas del parque Apodaca**  
**\$18,500 MXN**



**Mariana Garza**  
**Celular: (81) 2306-1526**  
**Whatsapp: (81) 2306-1526**  
[mariana.garza@gvia.mx](mailto:mariana.garza@gvia.mx)

**Renta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Apodaca  
**Colonia:** Cerradas del Parque  
**Zona:** Apodaca

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 128 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 180 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 10 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 8 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Se ofrece en renta. casa de dos niveles ubicada en el fraccionamiento Cerradas del Parque Premier, en el municipio de Apodaca, Nuevo León. La propiedad se encuentra a solo 10 minutos de Avenida Concordia, con rápido acceso a Cerradas Santa Rosa y otras vialidades principales de la zona. Características de la propiedad: Superficie de terreno: 128 m<sup>2</sup> Superficie construida: 180 m<sup>2</sup> 3 recámaras 2 baños completos y 1 medio baño Sala, comedor y cocina Cochera doble techada con portón automatizado Dentro de fraccionamiento privado con: Caseta de acceso y vigilancia 24/7 Alberca Casa club Cuota de mantenimiento incluida en la renta Opción a facturación disponible Precio de renta mensual: \$18,500 MXN Una excelente oportunidad para quienes buscan seguridad, confort y ubicación estratégica dentro del área metropolitana. Para mayores informes o para agendar una visita, quedo a tu disposición.

**Características**

- Recepción
- Amueblado
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Gimnasio
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna
- Semi Amueblado
- Asadores
- Mascotas
- Equipado

Otros: incluye mantenimiento, se puede facturar, casa club

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)



Cerradas del Parque Premier, Apodaca N.L.  
 Casa de 2 plantas con 3 recámaras y estanca, cuenta con cochera doble techada y portón automatizado.

**PLANTA 1**

- Sala con minisplit, albarico de techo y televisión
- Comedor de 6 sillas
- Cocina equipada con horno, estufa, refrigerador, microondas y utensilios de cocina
- Baño de visitas
- Lavandería techada con lavadora y secadora
- Botón y trazo de TDS, con bomba
- PISO

**PLANTA 2**

- Recámara principal: cama matrimonial, minisplit, albarico de techo, closet, baño con cancel
- Recámaras secundarias: cada una con cama individual, minisplit, albarico de techo, closet y baño compartido con cancel
- Área estanca

\*\*\* La casa cuenta con servicio de Internet  
 \*\*\* La cochera cuenta con casa club, alberca y caseta de vigilancia

