



ID: **117985** - Av. Licenciado  
Manuel Ordoñez

**\$975,000** MXN



**Mariana Garza**

Celular: (81) 2306-1526

Whatsapp: (81) 2306-1526

[mariana.garza@gvia.mx](mailto:mariana.garza@gvia.mx)

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Zimex  
**Zona:** Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 11      **Terreno:** 7500 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3      **Construcción:** 6500 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 8      **Frente:** 100 Mts  
**Plantas:** 2      **Fondo:** 70 Mts  
**Estacionamiento:** 50  
**Antigüedad:**

### Detalle

Se renta bodega en esquina sobre avenida principal, Manuel Ordoñez, Santa Catarina Propiedad de 7,500 m<sup>2</sup> (100 m x 75 m) con excelente ubicación. Características: caseta de vigilancia, comedor, oficinas en primera y segunda planta, recepción con entrada independiente, baño personal, cisterna, subestación eléctrica, minisplit, cuarto de caja fuerte, estructura para taller mecánico, taller y cuarto de servicio, alumbrado nocturno en toda la propiedad. Condiciones de renta: Contrato mínimo: 5 años Renta: \$130 MXN por m<sup>2</sup> + IVA Ideal para operaciones industriales, logísticas o de servicios, está en avenida importante.

### Características

- Recepción
- Jardín
- Cable TV
- Terraza
- Luz
- Estufa
- Semi Amueblado
- Equipado
- Amueblado
- Minisplit
- Calefacción
- A/C
- Agua
- Alarma
- Asadores
- Seguridad
- Teléfono
- Cuarto de servicio
- Gas
- Cocina
- Cisterna
- Bodega

Otros: sub estacion electrica, estructura para taller y alumbrado nocturno

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

