



ID: **118371** - Privada del Sauce  
2do sector

**\$2,650,000** MXN



**Mariana Garza**

**Celular:** (81) 2306-1526

**Whatsapp:** (81) 2306-1526

[mariana.garza@gvia.mx](mailto:mariana.garza@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** General Escobedo  
**Colonia:** San Jose de los Sauces  
**Zona:** Escobedo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 106 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 198 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 8 Mts  
**Fondo:** 13 Mts

### Detalle

Se vende casa en privada Sauce, 2º sector en El municipio de Escobedo, N.L. Propiedad ubicada en una zona tranquila y con seguridad. Características del inmueble: terreno: 106.70 m<sup>2</sup>, construcción: 198 m<sup>2</sup>. Casa de 2 pisos, 4 recámaras (principal de 25 m<sup>2</sup> con balcón), cochera techada para 2 autos, sala comedor con minisplit de 2 toneladas, cocina equipada, estancia, medio baño en planta baja, lavandería techada, terraza de 109 m<sup>2</sup> con malla sombreada y mesa de mármol, piedra mármol en acabados, puertas de seguridad de 13 seguros, preparaciones para minisplit en varias áreas, toma de agua instalada Mantenimiento en privada: \$300 mensuales. Una excelente opción para familias que buscan comodidad, seguridad y amplios espacios en Escobedo.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Semi Amueblado
- Asadores
- Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

