

ID: **118936** - Allende, N.L

\$110,000,000 MXN



Mariana Garza

Celular: (81) 2306-1526

Whatsapp: (81) 2306-1526

mariana.garza@gvia.mx

## Venta de Terreno usos mixtos

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: Allende

Colonia: La Boquilla (Las Boquillas)

Zona: Allende

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 1

Baños: 0

Medios Baños: 0

Plantas: 1

Estacionamiento: 100

Antigüedad:

Terreno: 28615 Mts<sup>2</sup>Construcción: 0 mts<sup>2</sup>

Frente: 174 Mts

Fondo: 164 Mts

### Detalle

Terreno en Venta sobre Carretera Allende y Carretera Nacional, Nuevo León Excelente oportunidad de inversión en Allende, Nuevo León, ubicado sobre una de las avenidas principales con gran flujo vehicular y magnífica vista panorámica gracias a su posición elevada sobre la avenida. Ubicación: Carretera Allende? Carretera Nacional, N.L. Superficie total: 28,615.88 m<sup>2</sup> Servicios: cuenta con todos los servicios disponibles. Condición: terreno irregular en obra gris. Avalúo: realizado en 2023. Precio: por debajo del valor de mercado. Estatus legal: libre de gravamen. Vías de acceso: Acceso principal desde la Carretera Allende? Monterrey Federal 229 Clasificación de zona: Campestre, Comercial y Habitacional. Uso ideal para desarrollar proyectos mixtos, quintas residenciales, centros comerciales ligeros, complejos turísticos o desarrollos habitacionales de baja densidad, con excelente proyección de plusvalía.

### Características

● Terraza ● Gas ● Luz

● Agua ● Cisterna

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)