



**ID:118967 - Santa Maria**  
**\$385,050 MXN**



**Mariana Garza**  
 Celular: (81) 2306-1526  
 Whatsapp: (81) 2306-1526  
[mariana.garza.gvia@gmail.com](mailto:mariana.garza.gvia@gmail.com)

**Renta de Oficina**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Santa María  
**Zona:** San Jeronimo

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 1                      **Terreno:** 906 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0                              **Construcción:** 906 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 4                   **Frente:** 30 Mts  
**Plantas:** 1                              **Fondo:** 31 Mts  
**Estacionamiento:** 100  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Se renta piso completo en una de las torres más exclusivas de Santa María, con acabados de lujo, diseño moderno y espacios totalmente funcionales. Ideal para corporativos que buscan una ubicación estratégica con imagen y comodidad. Características principales: superficie total: 906 m<sup>2</sup>, piso: 6° nivel (piso completo), 20 privados, 3 salas de juntas, 4 medios baños, área abierta con 23 estaciones de trabajo, sala de espera, cocina equipada, bodega opcional en renta, luz trifásica. Se renta amueblado, con opción a modificar el mobiliario o retirarlo completamente según las necesidades del cliente, elevadores. Costo: renta: \$445 MXN por m<sup>2</sup>, mantenimiento: \$68 MXN por m<sup>2</sup> + IVA Amenidades del edificio y del complejo: seguridad 24/7 y acceso controlado, estacionamiento techado, terrazas y áreas comunes de lujo, salones para eventos corporativos, áreas verdes, restaurantes, cafés y tiendas de conveniencia, hoteles cercanos, ideales para visitas ejecutivas Ubicada en el corazón de Santa María, una de las zonas corporativas más exclusivas de Monterrey, con conectividad inmediata hacia San Pedro Garza García y principales avenidas.

**Características**

- Recepción
- Jardín
- Teléfono
- Cuarto de servicio
- A/C
- Cocina
- Cisterna
- Mascotas
- Amueblado
- Elevador
- Cable TV
- Terraza
- Luz
- Portón eléctrico
- Semi Amueblado
- Equipado
- Seguridad
- Clima central
- Calefacción
- Boiler
- Agua
- Alarma
- Bodega
- Sótano

Otros: Luz trifasica

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

