



ID:119145 - San Jorge Monterrey

\$3,900,000 MXN



Mariana Garza

Celular: (81) 2306-1526

Whatsapp: (81) 2306-1526

mariana.garza.gvia@gmail.com

## Venta de Casa uso comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** San Jorge  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 5                      **Terreno:** 154 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 233 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 19 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Se vende casa habitacional con opción comercial, actualmente remodelada y ubicada sobre una avenida de alta afluencia en la colonia San Jorge. La propiedad cuenta con un terreno de 154 m<sup>2</sup> y una construcción de 233 m<sup>2</sup>. Dispone de cinco recámaras acondicionadas como oficinas, así como una recepción de dos plantas. El interior está dividido en dos niveles y cuenta con tres baños completos dentro de la casa. Adicionalmente, la propiedad incluye dos locales comerciales, cada uno con su medio baño independiente, lo que permite generar ingresos adicionales o utilizarse como espacios de negocio propios. La ubicación es excelente gracias a su presencia sobre avenida, lo que la hace ideal para uso habitacional, para oficinas, consultorios, despachos o para combinar vivienda y actividad comercial. La venta es únicamente con recurso propio. Se escuchan ofertas.

### Características

- Recepción    ● Seguridad    ● Jardín
- Teléfono     ● Cable TV     ● Terraza
- Boiler        ● Gas           ● Luz
- Agua         ● Cocina       ● Alarma
- Cisterna     ● Mascotas

Otros: Camara de seguridad, remodelada

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

