



ID:119145 - San Jorge Monterrey

\$3,900,000 MXN



Mariana Garza
 Celular: (81) 2306-1526
 Whatsapp: (81) 2306-1526
mariana.garza@gvia.mx

Venta de Casa uso comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: San Jorge
Zona: Cumbres

Descripción de la propiedad

Recámaras: 5 **Terreno:** 154 Mts²
Baños: 3 **Construcción:** 233 mts²
Medios Baños: 2 **Frente:** 8 Mts
Plantas: 2 **Fondo:** 19 Mts
Estacionamiento: 2
Antiguedad:



Detalle

Se vende casa habitacional con opción comercial, actualmente remodelada y ubicada sobre una avenida de alta afluencia en la colonia San Jorge. La propiedad cuenta con un terreno de 154 m² y una construcción de 233 m². Dispone de cinco recámaras acondicionadas como oficinas, así como una recepción de dos plantas. El interior está dividido en dos niveles y cuenta con tres baños completos dentro de la casa. Adicionalmente, la propiedad incluye dos locales comerciales, cada uno con su medio baño independiente, lo que permite generar ingresos adicionales o utilizarse como espacios de negocio propios. La ubicación es excelente gracias a su presencia sobre avenida, lo que la hace ideal para uso habitacional, para oficinas, consultorios, despachos o para combinar vivienda y actividad comercial. La venta es únicamente con recurso propio. Se escuchan ofertas.



Características

- | | | |
|-------------|-------------|-----------|
| ● Recepción | ● Seguridad | ● Jardín |
| ● Teléfono | ● Cable TV | ● Terraza |
| ● Boiler | ● Gas | ● Luz |
| ● Agua | ● Cocina | ● Alarma |
| ● Cisterna | ● Mascotas | |



Otros: Camara de seguridad, remodelada



Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)
www.gvia.mx