

ID: **119247** - General Escobedo

\$40,000,000 MXN



Mariana Garza

Celular: (81) 2306-1526

Whatsapp: (81) 2306-1526

mariana.garza@gvia.mx

Venta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: General Escobedo
Colonia: Miravista
Zona: Escobedo

Descripción de la propiedad

Recámaras: 6
Baños: 3
Medios Baños: 2
Plantas: 1
Estacionamiento: 20
Antigüedad:

Terreno: 1715 Mts²
Construcción: 700 mts²
Frente: 35 Mts
Fondo: 49 Mts

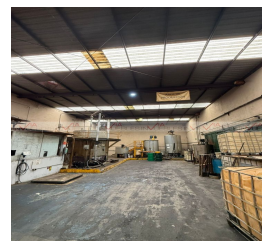
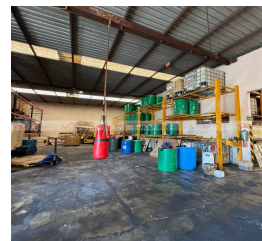
Detalle

Se vende planta ubicada en el municipio de General Escobedo, anteriormente utilizada para la elaboración y manejo de lubricantes y aditivos en contenedores. El terreno cuenta con una superficie de 1,715 m², uso de suelo industrial y un sistema fotovoltaico con 20 paneles solares; sus medidas son 35 metros de frente por 49 metros de fondo. La propiedad está equipada con bodegas, racks, mezcladores, reactor químico, montacargas, 25 totes de 1,000 litros cada uno y una oficina interna para supervisión del proceso. Dispone de un patio exterior donde se ubican contenedores con capacidades de 10,000 a 58,000 litros, así como espacio para vehículos. También cuenta con laboratorio, oficinas y un área acondicionada con sala, comedor y gabinetes. Esta planta es ideal para empresas del sector químico, de lubricantes, aditivos, pinturas, resinas, productos de limpieza, adhesivos, fertilizantes, empresas de tratamiento de agua, así como compañías de logística o almacenamiento que requieren área amplia para manejo de contenedores y vehículos. Se entrega completamente equipada y el precio es negociable.?

Características

- | | | |
|------------------|----------------------|------------|
| ● Amueblado | ● Seguridad | ● Jardín |
| ● Minisplit | ● Teléfono | ● Cable TV |
| ● Calefacción | ● Cuarto de servicio | ● Terraza |
| ● Boiler | ● A/C | ● Gas |
| ● Luz | ● Agua | ● Cocina |
| ● Estufa | ● Portón eléctrico | ● Alarma |
| ● Cisterna | ● Semi Amueblado | ● Asadores |
| ● Bodega | ● Mascotas | ● Equipado |
| ● Celdas solares | | |

Otros: 20 paneles solares, uso de suelo industrial



Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx