

ID: **119248** - Centro de Monterrey

\$25,000,000 MXN

**Mariana Garza**

Celular: (81) 2306-1526

Whatsapp: (81) 2306-1526

mariana.garza@gvia.mx

## Venta de Casa uso comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 11  
**Plantas:** 4  
**Estacionamiento:** 8  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 205 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 890 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 17 Mts  
**Fondo:** 12 Mts

### Detalle

Se vende edificio de cuatro pisos ubicado en Monterrey Centro, a solo dos calles de la avenida Venustiano Carranza y muy cerca del Hospital San Vicente, con fácil acceso tanto para automóviles como para transporte público. el inmueble se entrega totalmente equipado y cuenta con un terreno de 205 metros cuadrados y una construcción de 890 metros cuadrados distribuidos en cuatro plantas. Incluye vitropiso en todas las oficinas, escaleras y corredores, cielo falso en todas las áreas, escaleras centrales que conectan cada nivel, circuito cerrado, baños completos y medios baños, salas de junta, oficinas privadas, áreas de cubículos, cuartos de servicio, oficina de seguridad, terraza, área de cocina y elevador que llega directamente a la oficina principal.

### Características

- |               |                      |                 |
|---------------|----------------------|-----------------|
| ● Recepción   | ● Amueblado          | ● Seguridad     |
| ● Jardín      | ● Elevador           | ● Clima central |
| ● Minisplit   | ● Teléfono           | ● Cable TV      |
| ● Calefacción | ● Cuarto de servicio | ● Terraza       |
| ● Boiler      | ● A/C                | ● Gas           |
| ● Luz         | ● Agua               | ● Cocina        |
| ● Estufa      | ● Portón eléctrico   | ● Alarma        |
| ● Cisterna    | ● Semi Amueblado     | ● Asadores      |
| ● Bodega      | ● Mascotas           | ● Equipado      |

Otros: Elevador

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

