



ID:119870 - Nuevo Sur

\$35,000 MXN



Mariana Garza

Celular: (81) 2306-1526

Whatsapp: (81) 2306-1526

mariana.garza.gvia@gmail.com

## Renta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Ladrillera  
**Zona:** Sur Mty

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 89 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 7 Mts  
**Fondo:** 8 Mts

### Detalle

Moderno y funcional departamento de 89 m<sup>2</sup>, ubicado en el piso 15, ideal para quienes buscan comodidad, excelente ubicación y amenidades de primer nivel. Distribución y equipamiento: 2 recámaras, 2 baños completos, recámara principal con cama King size y tv de 55, recámara secundaria con cama individual y tv de 36, cocina integral con barra, totalmente equipada, sala con tv de 75, muebles a la medida y acabados de calidad, balcón privado. Amenidades del complejo: alberca, área de asadores, baños en áreas comunes, sala común, salón de eventos, gimnasio, cancha de básquetbol, elevadores, acceso directo a plaza nuevo sur, cajones de estacionamiento. Ubicación: La Ladrillera, con conexión inmediata a servicios, comercios y entretenimiento. Ideal para vivir o invertir, con todo al alcance sin necesidad de salir del complejo. Mantenimiento incluido.

### Características

- Recepción
- Amueblado
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Elevador
- Gimnasio
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna
- Asadores
- Mascotas
- Equipado
- Sótano

Otros: amueblado



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

www.gvia.mx

www.gvia.mx