

**ID:120624 - La Banda, Torre Tule****\$45,000 MXN****Mariana Garza**Celular: [\(81\) 2306-1526](tel:(81)2306-1526)Whatsapp: [\(81\) 2306-1526](tel:(81)2306-1526)mariana.garza.gvia@gmail.com*Renta de Departamento*

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Santa Catarina
Colonia: La Banda
Zona: Santa Catarina

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 2
Medios Baños: 1
Plantas: 1
Estacionamiento: 3
Antigüedad:

Terreno: 37 Mts²
Construcción: 108 mts²
Frente: 108 Mts
Fondo: 108 Mts

Detalle

Departamento en renta en Valle Poniente \$45,000 mensuales Amplio y moderno departamento ubicado en el piso 11, con una increíble vista panorámica hacia La Huasteca, ideal para quienes buscan comodidad, ubicación y calidad de vida. Cuenta con: -3 amplias recámaras -Sala y comedor con excelente iluminación natural -Cocina totalmente equipada -Área de lavandería con lavadora y secadora -2 baños completos + medio baño de visitas -3 cajones de estacionamiento (¡un gran plus!) El departamento destaca por sus espacios amplios y funcionales, así como grandes ventanales que permiten abundante luz natural durante todo el día. La cocina y el área social se integran perfectamente, creando un ambiente ideal para convivir y disfrutar. Además, incluye mantenimiento y agua en la renta. El edificio ofrece excelentes amenidades como alberca, gimnasio completamente equipado y áreas de asador, perfectas para disfrutar sin salir del complejo. Su ubicación es privilegiada, muy cerca de la UDEM, lo que lo hace ideal tanto para estudiantes como para familias. Agenda tu cita y conócelo. ¡Te va a encantar!

Características

- | | | |
|-------------|--------------------|-------------|
| ● Recepción | ● Amueblado | ● Seguridad |
| ● Alberca | ● Jardín | ● Elevador |
| ● Gimnasio | ● Minisplit | ● Teléfono |
| ● Cable TV | ● Calefacción | ● Terraza |
| ● Boiler | ● A/C | ● Gas |
| ● Luz | ● Agua | ● Cocina |
| ● Estufa | ● Portón eléctrico | ● Alarma |
| ● Cisterna | ● Semi Amueblado | ● Asadores |
| ● Bodega | ● Mascotas | ● Equipado |
| ● Sótano | | |

Otros: tres cajones de estacionamiento

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

