



**ID:110254 - El Cercado**  
**\$19,927,500 MXN**



**Laura Andrade**  
**Celular: (81) 1298-9514**  
**Whatsapp: (81) 1298-9514**  
[laura.andrade.gvia@gmail.com](mailto:laura.andrade.gvia@gmail.com)

**Venta de Terreno usos mixtos**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** Carretera Nacional  
**Zona:** Carretera Nacional

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 1992 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 359 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 21 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

**Detalle**

Excelente Terreno con uso de suelo mixto (permitido comercial y habitacional) ubicado a pie de carretera Nacional en el Cercado. Terreno plano, con uso de suelo mixto comercial y de servicios, a pocos minutos de: presa La Boca, zona comercial y muy cerca de zona residencial la cual esta ubicada a espaldas del terreno. Ideal para desarrollar Plaza comercia o cualquier giro comercial, bodega, desarrollo vertical. Ubicado sobre carretera nacional que es una vía de alto flujo, cuenta con fácil acceso, increíble oportunidad ya que se encuentra en zona de alto desarrollo habitacional. Cuenta con los servicios de agua, luz. El uso de suelo es Mixto (comercial y habitacional).

**Características**

- Teléfono ● Gas ● Agua
- Bodega

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

