



ID:121226 - Vivenza
\$7,300,000 MXN



Laura Andrade
 Celular: (81) 1298-9514
 Whatsapp: (81) 1298-9514
laura.andrade.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Nicolás de los Garza
Colonia: Vivenza
Zona: San Nicolás

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 205 Mts²
Baños: 2 **Construcción:** 252 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 12 Mts
Plantas: 2 **Fondo:** 17 Mts
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

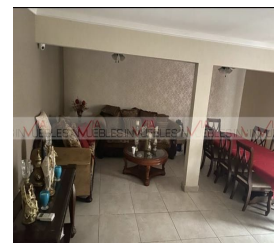
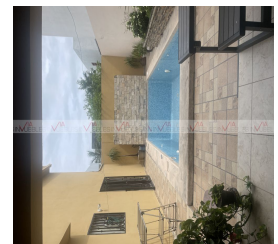
Detalle

Hermosa casa ubicada en Vivenza, en una de las mejores zona de San Nicolas, cerca de colegios, universidades, hospitales, super mercados, centros comerciales como Paseo La Fe y Citadel. Esta preciosa casa de dos plantas cuenta con las siguientes características: Planta Baja: Cochera para dos autos con portón eléctrico, palapa con asador y 1/2 baño que da servicio al área exterior, palapa equipada con con asador y preciosa alberca con cascada de 7x4 m. cuenta con cuarto de bombeo. La distribución interior muy funcional cuenta con: amplio recibidor, preciosa cocina de madera solida y barra de granito, amplia sala, comedor, lavandería. Planta Alta: Amplia recamara principal con doble vestidor y baño completo, dos recamaras secundarias ambas con closet y comparten baño completo, estancia de TV, área de zinc y blancos. Ademas cuenta con 10 Paneles solares, 4 minisplits, abanicos de techo, tinaco, boiler. Adicional la colonia cuenta con amenidades como son, seguridad 24/7, 3 hermosos parques, el principal equipado con juegos infantiles, juegos acuáticos, palapa para reuniones. Esta preciosa casa se entrega totalmente equipada y lista para que puedas disfrutar de ella, agenda tu cita para conocerla.

Características

- Seguridad
- Teléfono
- Boiler
- Agua
- Portón eléctrico
- Equipado
- Alberca
- Cable TV
- Gas
- Cocina
- Asadores
- Celdas solares
- Minisplit
- Calefacción
- Luz
- Estufa
- Bodega

Otros: cuenta con Alberca de 7X4 mts, palapa con asador, 10 paneles solares,



Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx