



ID: **117002** - Villa Las Fuentes

**\$7,890,000** MXN



**Brenda Rodríguez**

Celular: (81) 1274-3024

Whatsapp: (81) 1274-3024

[brenda.rodriguez@gvia.mx](mailto:brenda.rodriguez@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Villa Las Fuentes  
**Zona:** Sur Mty

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 210 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 345 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 12 Mts  
**Fondo:** 10 Mts

### Detalle

Casa habitación totalmente equipada en zona sur, construida en terreno descendente. Cuenta con 3 niveles; a nivel de calle se encuentra la sala, comedor, cocina, 1/2 baño, terraza. En segunda planta, un distribuidor y 3 recamaras con walk-in closet y baño completo cada una. En el área de sótano se encuentra la lavandería, cuarto de servicio con baño completo y área de juegos. Espacios muy amplios, cielos altos y hermosas vistas.

### Características

- Minisplit
- Calefacción
- Boiler
- Luz
- Portón eléctrico
- Equipado
- Teléfono
- Cuarto de servicio
- A/C
- Agua
- Cisterna
- Sótano
- Cable TV
- Terraza
- Gas
- Cocina
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

