



ID:117064 - Cumbres Elite Privada Uno
\$7,750,000 MXN



Claudia De León
 Celular: (81) 8014-0977
 Whatsapp: (81) 8014-0977
claudia.deleon@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Cumbres Elite
Zona: Cumbres

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 5
Medios Baños: 1
Plantas: 3
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Terreno: 162 Mts²
Construcción: 327 mts²
Frente: 9 Mts
Fondo: 18 Mts

Detalle

Hermosa Residencia Cumbres Elite Priv. Uno con 24/7, Ubicación privilegiada. Cuenta con acabados de lujo sus techos son de 3m de altura en cada nivel distribuidos: 1 Nivel. -Cochera para 2 autos con portón eléctrico, amplia sala, comedor con plafonería y madera, medio baño, cocina de alta gama "Royal Kitchens", cuarto de servicio con baño completo, lavandería con canceles, su entrada independiente pasillo de servicio y patio central. 2 Nivel. -Estancia con Mueble TV, librero y estudio, con ventana Duvent, 3 Recamaras con walking closet y baño completos y ventanas Duvent, balcón frontal, zinc y closet de blancos. 3.- Nivel: Amplia sala con mueble de TV, barra de 3m de largo de mármol rain Forest Green con bancos, Coffe Station, Gimnasio independiente equipado con aparatos de ejercicio y espejo con baño completo. Una terraza frontal con excelentes acabados, que le brinda una vista a las montañas espectacular esta parcialmente techada con asador, tarja y barra cuenta con una barda perimetral que brinda seguridad a la familia. La casa cuenta con Mini Split Inverter en sala comedor, habitaciones, área social, abanicos de techo, persianas, cancelerías, Fachada de casa en mármol Traventino, tinaco, boiler, sistema de monitoreo en exteriores, alarma. Su excelente ubicación, arriba de paseo de los leones, cerca de supermercados, colegios y plazas comerciales.



Características

- Seguridad
- Jardín
- Gimnasio
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Semi Amueblado
- Asadores

Otros: Cuenta con Amenidades como 3 parques, donde hay juegos, canchas y area de caminar

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx