



ID: 109942 - Allende

\$8,500,000 MXN



Klaudia Velázquez

Celular: (81) 8280-8053

Whatsapp: (81) 8280-8053

klaudia.velazquez@gvia.mx

## Venta de Quinta, Rancho, Hacienda

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Allende  
**Colonia:** Ciudad de Allende Centro  
**Zona:** Allende

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1      **Terreno:** 6930 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 1      **Construcción:** 95 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1      **Frente:** 131 Mts  
**Plantas:** 1      **Fondo:** 79 Mts  
**Estacionamiento:** 5  
**Antigüedad:**

### Detalle

Excelente terreno con casa y alberca en Allende, ubicado a tan solos 100 metros de carretera nacional, en total mide 6,930m<sup>2</sup>. Al norte 131 m<sup>2</sup> al sur 79m<sup>2</sup> al oriente 38 y al poniente 94. Cuenta con una alberca de 4 x 8 una palapa de lamina de 5 x 3, una casa de 14 x 4 que cuenta con recámara, comedor y cocineta integral con un baño completo. Cuenta con casa para trabajador de 4 x 8 Tiene una area sociable de 5 x 20 que solo le falta la placa, quedo inconclusa la construcción. Tiene 50 naranjos, 30 de reforestación, toronjos, mandarinos, ciruela etc. Cuenta con luz y agua de poso. Actualmente se renta por días, si lo quieres para inversión ya cuenta con página y clientes que lo rentan actualmente. El precio es negociable y se escuchan ofertas.

### Características

- |             |                  |                      |
|-------------|------------------|----------------------|
| ● Amueblado | ● Seguridad      | ● Alberca            |
| ● Jardín    | ● Minisplit      | ● Cuarto de servicio |
| ● Boiler    | ● A/C            | ● Gas                |
| ● Luz       | ● Agua           | ● Cocina             |
| ● Estufa    | ● Semi Amueblado | ● Asadores           |
| ● Bodega    | ● Mascotas       | ● Equipado           |

Otros: camaras de seguridad

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

