



ID: 118887 - Mitras Centro

\$7,600,000 MXN



Klaudia Velázquez

Celular: (81) 8280-8053

Whatsapp: (81) 8280-8053

klaudia.velazquez@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Mitras Centro  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 5  
**Baños:** 4  
**Medios Baños:** 3  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 225 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 351 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 7 Mts  
**Fondo:** 30 Mts

### Detalle

Casa en venta sobre Avenida Leones, en la colonia Mitras Centro, una ubicación privilegiada por su alto flujo vehicular y cercanía a zonas comerciales, hospitales y escuelas. La propiedad cuenta con dos viviendas independientes, ideal para familias grandes o para invertir y rentar por separado. Planta baja: 3 recámaras con baño completo, lavandería, sala, comedor, cocina, medio baño, cochera para dos carros, oficina con medio baño, cuarto de ropería o almacén y patio. Planta alta: amplia sala, comedor, 1 y medio baños, 2 recámaras, estancia (puede funcionar como tercer cuarto), cuarto de ropería o almacén y terraza con palapa metálica y asador. Libre de gravamen, predial al corriente y la luz está dividida para planta alta y planta baja. Esta propiedad es una excelente oportunidad para quienes buscan vivir y generar ingresos en la misma propiedad. O para renta doble.

### Características

- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

